

藤和ライブタウン緑山 参番館 208号室 ※所在階は6階部分になります

3LDK+3Closet+WIC+DEN

専有面積(壁芯) / 72.93㎡(約22.06坪)
バルコニー面積 / 11.59㎡(約3.50坪)

販売価格 **2,999万円** (税込)

南東向き・陽当り良好

オートロック付

宅配BOX有

ペット飼育可
(細則有)

バス停徒歩1分

全室エアコン設置可

WIC有

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

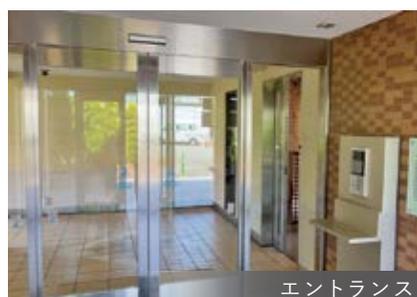
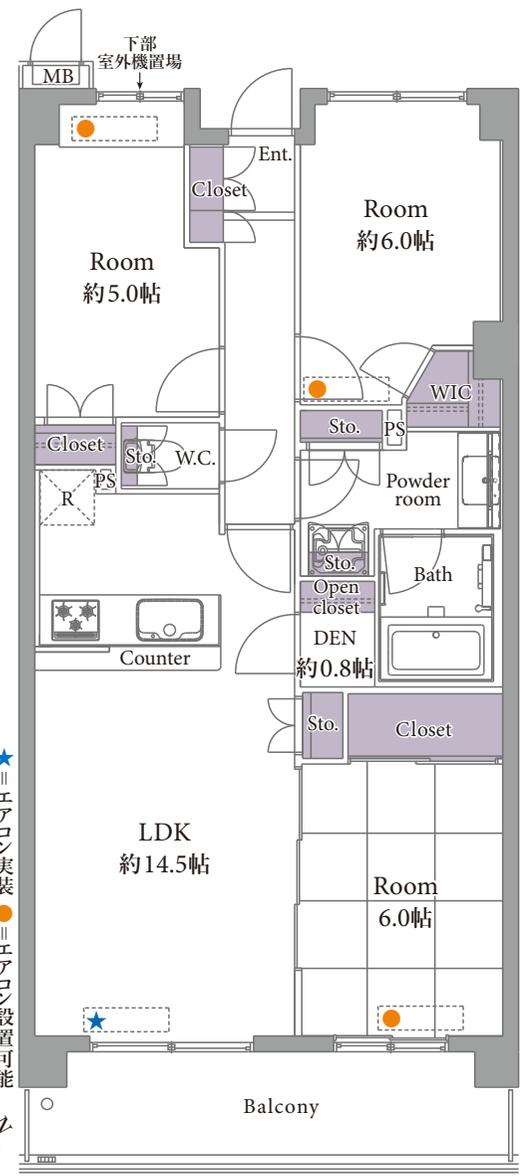
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



陽当り良好!再開発が進む「鶴川」駅からバス6分!

- ◆メインエントランスから階段・エレベーターを使わずにお部屋に行けます!
- ◆物件目の前にバス停有!駅までの移動が楽々です!



【周辺環境】

- ★こどもの国 バス4分
- 🍷グルメシティ 鶴川緑山店 徒歩11分
- 🌳三輪緑山中央公園 徒歩7分
- 🌳沢谷戸自然公園 徒歩14分

【学区】

- 🎓町田市立三輪小学校 徒歩23分
- 🎓町田市立鶴川第二中学校 徒歩35分

【主な修繕履歴】

- 令和4年11月 戸別減圧弁交換工事
- 令和元年9月 メールボックス更新工事
- 平成30年8月 インターホン設備交換工事 他

新規リフォーム内容

令和6年12月27日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- リフォームフロア上貼、玄関収納
- 壁・天井クロス、フロアタイル、収納棚
- エアコン(1基)、照明器具、畳表替、襖
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス

小田急小田原線「鶴川」駅徒歩18分

小田急小田原線「鶴川」駅よりバス6分
「グリーンテニスクラブ」バス停下車徒歩1分

物件概要

令和6年9月16日現在

- 住居表示 東京都町田市三輪緑山3丁目2112-12
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成11年2月
- 管理費 月額13,800円
- 修繕積立金 月額13,130円
- 固都税年額 118,984円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
- 施工会社 株式会社フジタ
- 総戸数 94戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額3,500円~7,000円
- バイク置場 空有/月額800円~2,000円
- 駐輪場 空有/月額300円~600円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

緑豊かな住環境!

写真準備中

写真準備中

沢谷戸自然公園

三輪緑山中央公園

【ローン返済例 借入額:2,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **78,181円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年9月9日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします