

東海ミタカマンション 203号室

2LDK+2Closet+SIC

専有面積(壁芯) / 48.00㎡(約14.52坪)
バルコニー面積 / 7.01㎡(約2.12坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,099万円** (税込)

南西向き・陽当り良好

防犯カメラ有

全室エアコン設置可

SIC 新設

リネン庫新設

対面キッチン

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付

弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置

ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

武蔵野市アドレス!

JR中央総武線、中央線快速、東京メトロ東西線直通「三鷹」駅まで徒歩4分!

◆JR中央線中央特快利用で「新宿」駅まで14分 「東京」駅まで27分

~中央総武線・東西線直通始発電車利用可~

駅直結の「アトレヴィ三鷹」や「三鷹コラル」など商業施設も充実した買い物至便な住環境です。

令和3年10月
大規模修繕工事实施済

主な修繕履歴
平成30年12月 共用部照明器具LED化工事
平成25年5月 共用部照明器具交換工事
平成24年9月 屋上トップコート修繕工事

周辺環境

オーケー 三鷹北口店徒歩6分
東急ストア 三鷹店徒歩8分
セブンイレブン 三鷹駅北口店徒歩3分
井の頭恩賜公園徒歩15分

新規リノベーション内容

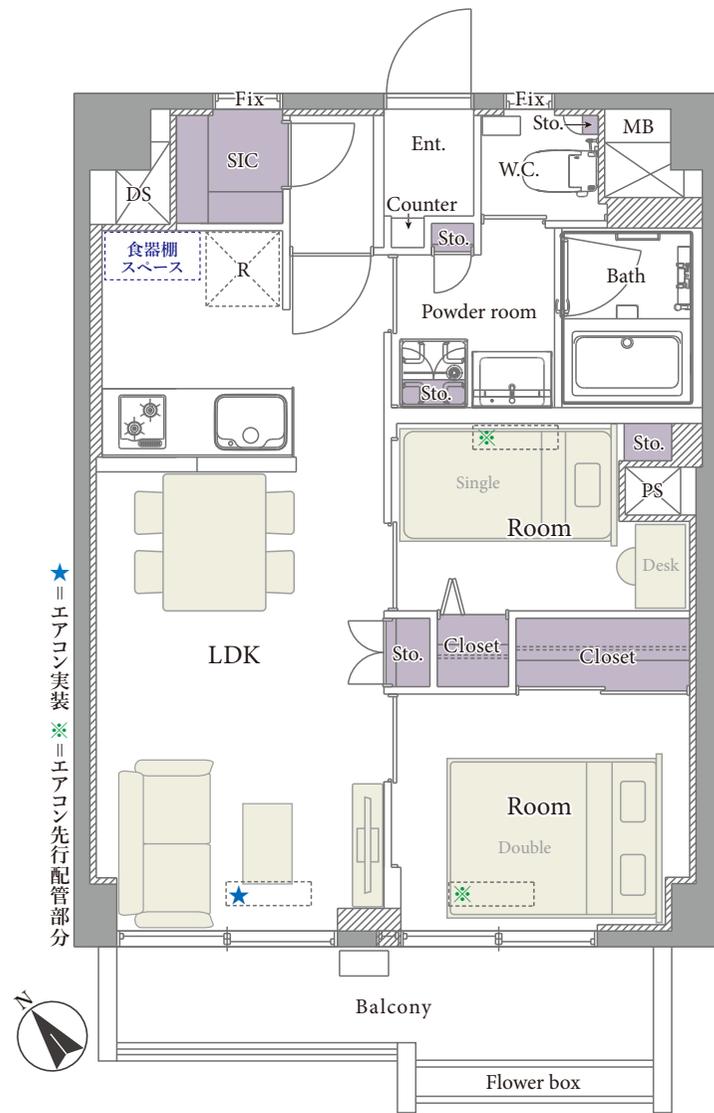
令和7年2月26日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、収納棚
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分



アトレヴィ三鷹



三鷹コラル



外観



エントランス

アクセス

JR中央総武線、中央線快速「三鷹」駅徒歩4分
東京メトロ東西線直通「三鷹」駅徒歩4分

物件概要

令和6年11月1日現在

- 住居表示 東京都武蔵野市中町2丁目20-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和47年11月
- 管理費 月額10,100円
- 修繕積立金 月額12,270円
- その他費用 組合活動委託協力金/月額管理費10%
※外部居住組合員のみ
- 固都税年額 60,209円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
- 施工会社 大日本土木株式会社
- 総戸数 48戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:4,099万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **106,857円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月7日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします