

西荻フラワーマンション 202号室

1LDK+3Closet

専有面積(登記簿)／46.39㎡(約14.03坪)
バルコニー面積(実測)／3.16㎡(約0.95坪) トランクルーム面積(実測)／1.04㎡(約0.31坪)

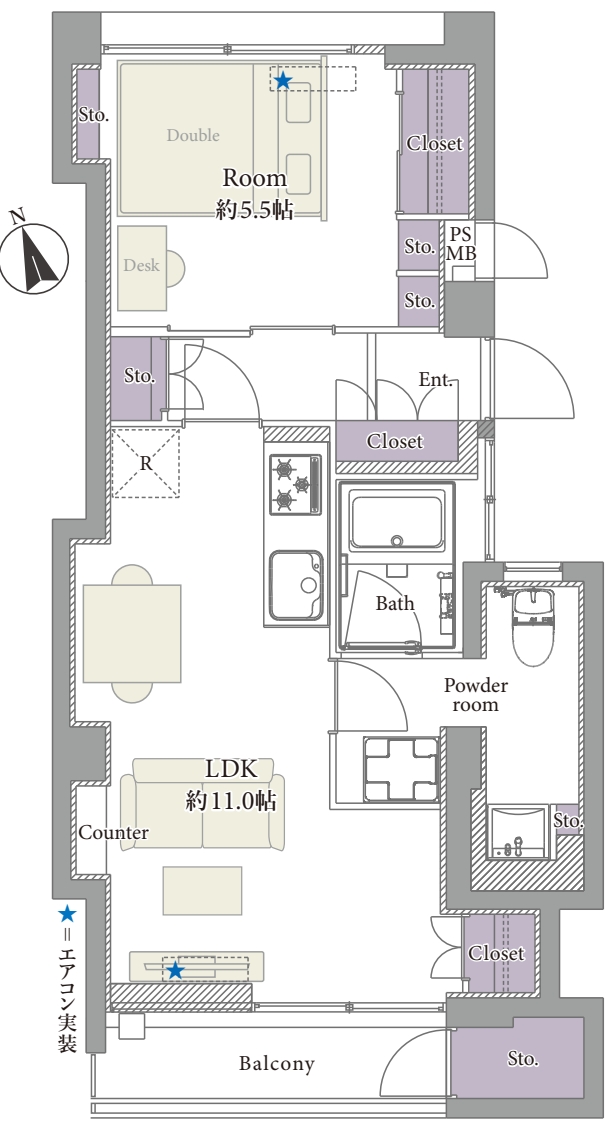
【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 2,899万円(税込)

- 落ち着いた住環境
- 商店街多数あり
- 生活環境良好！
- 都心主要駅へアクセス良好
- 吉祥寺も生活圏内
- エアコン 2基設置
- 駅徒歩5分圏内
- 追焚き機能付
- 浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合 予定物件

ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



「吉祥寺」駅前

都心主要駅へ
アクセス良好!

▶「新宿」駅まで約13分
▶「東京」駅まで約26分

多くの商業施設が点在しグルメやショッピングが楽しめる「吉祥寺」も生活圏内!(1駅約3分)

- 周辺環境
- 西友 西荻窪店 徒歩5分 (約350m)
 - ライフ 西荻窪店 徒歩14分 (約1100m)
 - セブンイレブン 西荻北店 徒歩3分 (約180m)
 - ローソン 西荻窪駅北店 徒歩6分 (約540m)
 - 武蔵野市立 本田東公園 徒歩4分 (約300m)

新規リノベーション内容

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(2基)、照明器具、収納棚
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

アクセス
JR中央総武線、中央線快速「西荻窪」駅徒歩5分

物件概要		令和6年11月21日現在
■住居表示	東京都杉並区西荻北3丁目9-12	
■構造	鉄筋コンクリート造 8階建2階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	昭和40年3月	
■管理費	月額4,000円	
■修繕積立金	月額15,000円	
■その他費用	協力金/月額3,000円(不在オーナーの負担金)	
■固都税年額	43,102円(令和6年度)	
■管理形態	自主管理	
■施工会社	長谷部建設株式会社	
■総戸数	24戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	空無/月額15,000円(区画6台)	
■バイク置場	無※駐輪場に空きがある場合に要相談(年額12,000円)	
■駐輪場	空有/年額6,000円※ステッカー貼付	
■事務所利用	不可	
■ペット飼育	不可	
■オートロック	無	
■エレベーター	有	



【ローン返済例 借入額:2,899万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 75,574円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年8月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします