

グランディーノ多摩ニュータウン永山 404号室

2SLDK+5Closet

専有面積(壁芯)／74.87㎡(約22.64坪)
バルコニー面積／8.45㎡(約2.55坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,699万円(税込)

オートロック付

宅配BOX有

ペット飼育可
(2匹まで)

南東向き

陽当り良好

追焚き機能付

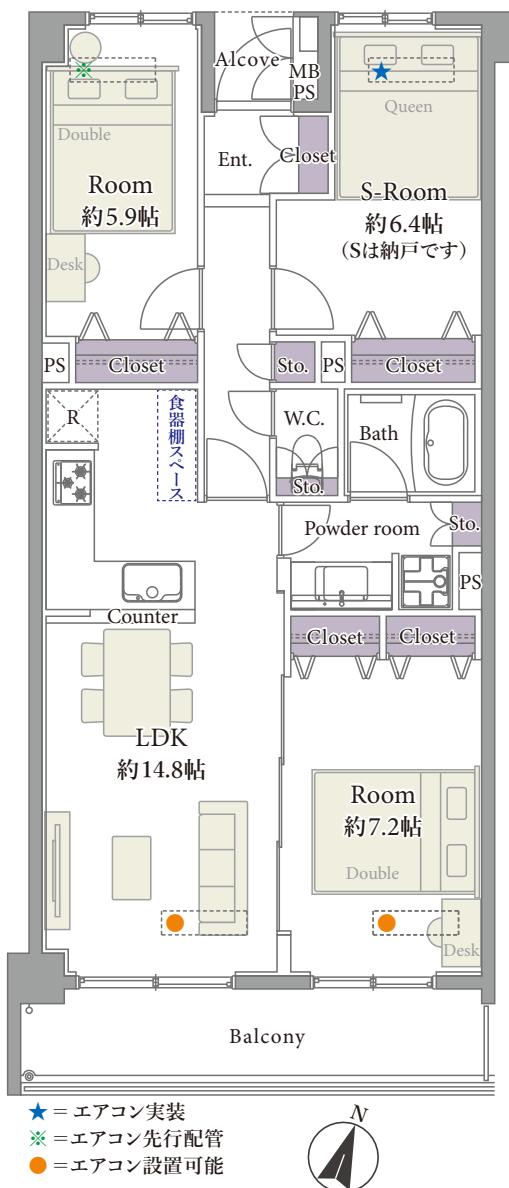
食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

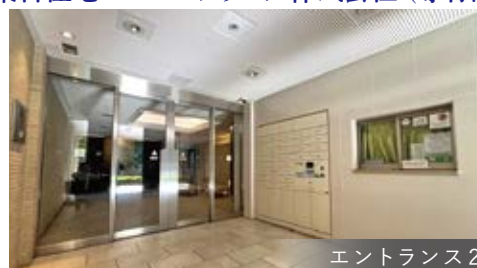
(株)大京リアル旧分譲の1棟トータルリノベーションマンションブランド 『グランディーノ』シリーズ!

改修竣工日(共用部)平成25年12月25日

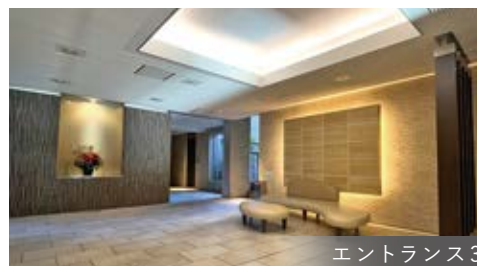
改修工事施工:大木建設株式会社(共用部)
パナソニックES集合住宅エンジニアリング株式会社(専有部)



エントランス1



エントランス2



エントランス3

【周辺環境】

ビッグ・エー 多摩聖ヶ丘店…… 徒歩6分
セブンイレブン 多摩連光寺店… 徒歩2分
ファミリーマート 多摩連光寺店… 徒歩2分
クリエイトS・D 多摩馬引沢店… 徒歩4分
馬引沢第二公園…………… 徒歩3分
多摩市立馬引沢南公園………… 徒歩8分

【学区】

多摩市立北諏訪小学校………… 徒歩6分
多摩市立諏訪中学校………… 徒歩14分

新規リフォーム内容

令和6年12月5日完了

- ガスコンロ備品 ■浴室水栓
- 洗面水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具一部
- レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

長期修繕計画有

【主な修繕履歴】

令和元年5月
鉄部塗装工事
(タッチアップ塗装)

360°写真



アクセス

京王相模原線「京王永山」駅徒歩11分

小田急多摩線「小田急永山」駅徒歩11分

物件概要

令和6年11月8日現在

- 住居表示 東京都多摩市馬引沢2丁目13-4
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成5年5月
- 管理費 月額16,000円
- 修繕積立金 月額14,820円
- 固都税年額 124,900円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 株式会社大林組
- 総戸数 30戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額12,500円～18,000円※敷金3ヶ月分
- バイク置場 空無/月額2,500円
- 駐輪場 空無/月額200円～600円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:3,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約 98,077円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月21日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします



外観

1R R1 適合物件

ご購入後の安心——

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております