

# メゾン・ド・ヴィレ東神田 1102号室

1LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 41.93㎡(約12.68坪)  
バルコニー面積 / 4.18㎡(約1.26坪)

販売価格 **6,999万円** (税込)

平成15年築

宅配ボックス有

オートロック付

複数路線利用可

駅徒歩5分圏内

千代田アドレス

買い物施設充実

**1R1** 適合物件

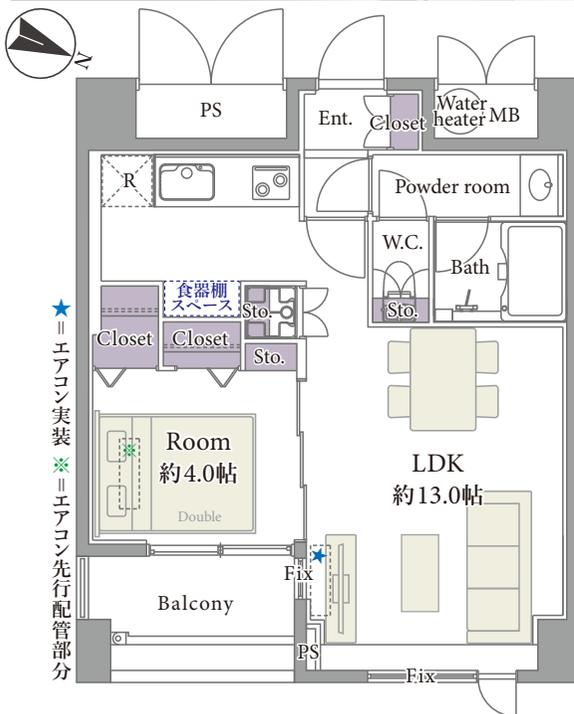
ご購入後の安心

◆ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



都市機能が集積する羨望の都心【千代田区】で  
利便性と静穏な暮らしを享受  
～都心高層階・陽当り・眺望良好な住戸～



将来も安心の長期修繕計画書有!  
【修繕履歴】  
令和元年11月 インターホン設備その他改修工事  
令和2年10月 スプリンクラー交換  
令和5年1月 増圧給水ポンプユニット取替費  
令和5年3月 外壁改修工事



【周辺環境】

まいばすけっと 岩本町2丁目店 …… 徒歩4分 スギドラッグ 岩本町店 … 徒歩4分  
セブンイレブン 千代田岩本町2丁目店 … 徒歩2分 千代田岩本町郵便局 … 徒歩4分



住まいへの安心を手に入れ豊かに暮らす  
～【千代田区】で資産を持つ～

複合商業施設【アトレ秋葉原】【秋葉原UDX】  
には多彩なショップが集積!  
日々のお買物や、休日のお出かけも楽しみ、  
様々な世代の方が過ごしやすい街♪

アクセス

JR 総武快速線「馬喰町」駅徒歩4分  
都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分  
東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩6分  
JR 山手線、総武線、京浜東北線「秋葉原」駅徒歩8分  
つくばエクスプレス、東京メトロ日比谷線

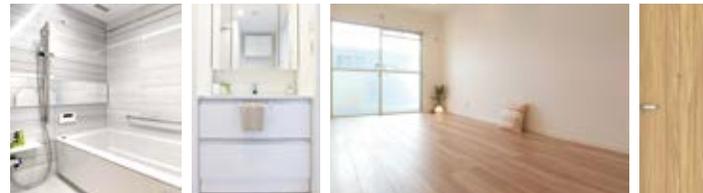
物件概要 令和6年10月18日現在

■ 住居表示	東京都千代田区東神田1丁目6-8
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建11階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成15年5月
■ 管理費	月額13,900円
■ 修繕積立金	月額9,700円
■ 管理形態	全部委託(巡回)/株式会社プレストサービス
■ 施工会社	株式会社イチケン
■ 総戸数	58戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額44,000円 (全2区画の内の1区画:コインパーキング、他1区画:身体障害者用)
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/無償(無償ステッカー貼付)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

新規リノベーション内容 | 令和7年2月6日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台 ■ トイレ(温水洗浄機能付)
- 洗濯水栓、防水パン、フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,999万円】  
借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **182,458円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします