

# ライオンズマンション 矢来町 201号室

※間取は変更になる可能性があります

## 2LDK

専有面積(壁芯) / 48.70㎡(約14.73坪) ※所在階は3階になります  
バルコニー面積 / 8.43㎡(約2.55坪)

販売価格 **5,499万円** (税込)

- 駅徒歩5分圏内
- 複数路線利用可
- 外壁タイル貼
- 陽当り良好
- 長期修繕計画有
- 修繕履歴有
- 令和4年 大規模修繕工事実施済

**1R R1 適合物件**

- ご購入後の安心
- ◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
  - ◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

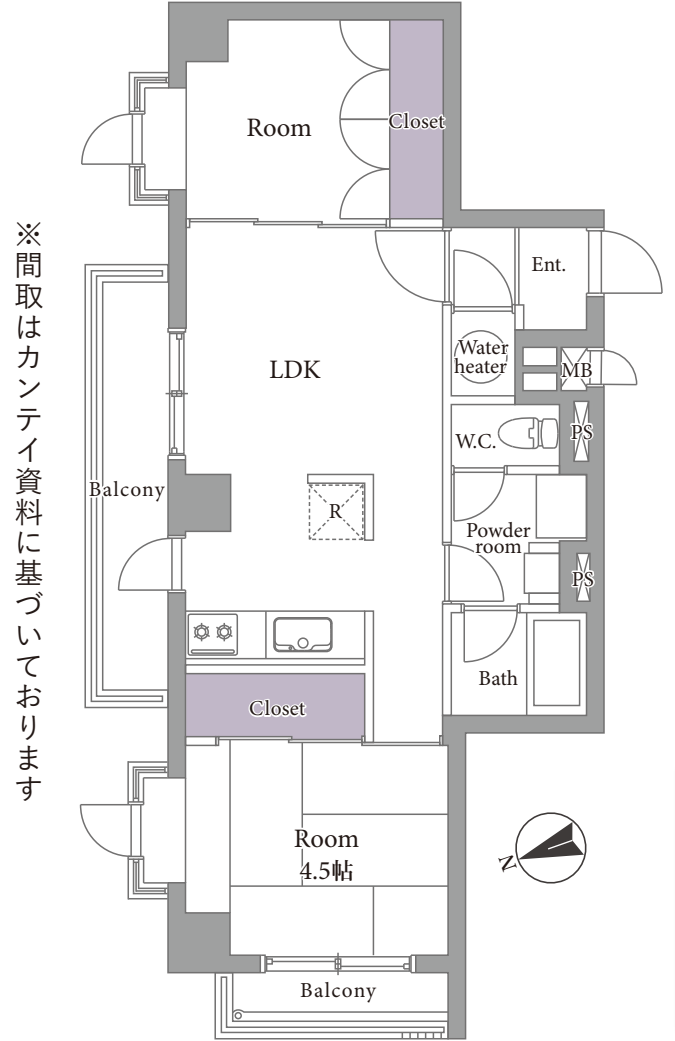


江戸の面影と和の風情を今に残しながら洗練された趣を放つ“神楽坂”



将来も安心の長期修繕計画書有

- 充実の修繕履歴
- 平成26年12月 EVセリニューアル工事
  - 平成31年3月 給水管更新工事
  - 令和4年3月 屋上防水改修工事 大規模修繕工事



3駅3路線利用可能! 東京の主要駅まで30分圏内!

「神楽坂」駅より ▶「高田馬場」駅まで5分 ▶「日本橋」駅まで10分  
▶「大手町」駅まで8分 ▶「九段下」駅まで4分

- 【周辺環境】
- 業務スーパー 新宿榎店 ..... 徒歩3分
  - ファミリーマート 新宿天神町店 ..... 徒歩1分
  - セブンイレブン 新宿神楽坂駅西店 ..... 徒歩2分
  - ココカラファイン 神楽坂中里町店 ..... 徒歩2分
  - 矢来公園 ..... 徒歩2分



内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください  
ご案内・ご下見は可能でございます

アクセス

東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩3分  
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩10分  
都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩11分

物件概要 令和6年10月17日現在

■住居表示	東京都新宿区矢来町43
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨コンクリート造 8階建3階部分(登記簿上)
■土地権利	所有権
■築年月	昭和55年6月
■管理費	月額13,600円 (令和6年12月分より月額280円/㎡に値上げ予定)
■修繕積立金	月額14,610円
■管理形態	全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
■施工会社	村中建設株式会社
■総戸数	30戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	無
■駐輪場	無
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有



【ローン返済例 借入額: 5,499万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約143,354円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月4日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします