

柏木ローズマンション 208号室

3LDK+3Closet+SIC

専有面積(壁芯) / 57.00㎡(約17.24坪)
バルコニー面積 / 9.10㎡(約2.75坪)

販売価格 **5,499万円** (税込)

総戸数 108 の
ビッグコミュニティ

南向き陽当り良好

エレベーター2基有

宅配BOX有

日本ハウズイング(株)管理

複数路線利用可

修繕履歴有

1R R1
適合物件

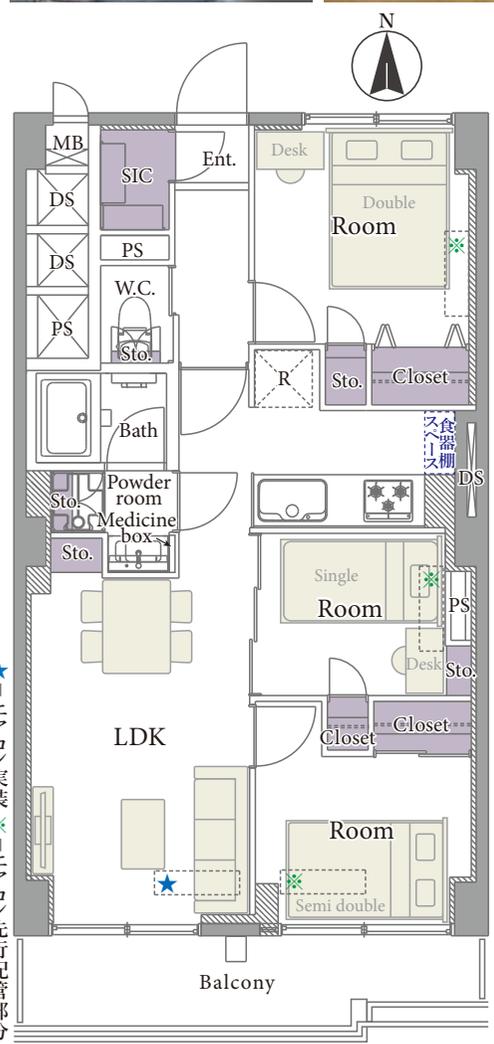
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



再開発が進むビッグターミナル〔新宿〕が生活圏! 総戸数108戸の大規模レジデンスに住もう!



令和5年
大規模修繕工事实施済

ホテルライクな
内廊下設計

夜間オートロック付
(21:00~翌6:00)

修繕積立金総額
55,022,744円(令和6年4月時点)

4駅4路線利用可能!

周辺環境

- ユニゾンモール東中野 徒歩11分
- オリンピック 北新宿店 徒歩3分
- マルエツプチ 中野中央店 徒歩5分
- ローソン 北新宿一丁目店 徒歩1分
- 新宿区立北新宿公園 徒歩1分

新規リノベーション内容 | 令和7年3月7日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。
実際とは異なる場合がございます。

~充実した修繕履歴~

- ◆平成30年 住戸玄関扉更新工事(耐震扉仕様)
- ◆令和元年 TV受信不良調査工事
- ◆令和2年 排水管更生工事
- ◆令和5年 大規模修繕工事



《新宿区立北新宿公園》
中央に多目的広場があり、高低差を利用して作られた遊具が魅力の公園です。

《新宿区立北新宿図書館》
1階が子ども園、2階が子ども支援センター・地域交流館
3階が学習館・図書館となっており、にぎやかな複合施設になっています。

アクセス

- JR中央総武線「大久保」駅徒歩7分
- JR中央総武線、都営大江戸線「東中野」駅徒歩10分
- JR山手線「新大久保」駅徒歩11分
- 東京メトロ丸の内線、都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩14分

物件概要 令和6年10月18日現在

- 住居表示 東京都新宿区北新宿3丁目10-10
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
10階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和48年4月
- 管理費 月額13,000円
- 修繕積立金 月額10,260円
- その他費用 外部オーナー通信事務費/月額2,000円
- 固都税年額 73,421円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 大日本土木株式会社
- 総戸数 108戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額22,200円~29,100円(区画29台)
※保証金2ヵ月振込み(契約時)
- バイク置場 空無/年額18,000円~36,000円
- 駐輪場 空有/年額6,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有(夜間オートロック21:00~6:00)
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:5,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**143,354円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします