

つつじが丘ハイム A棟 609号室

3SLDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 78.00㎡(約23.59坪)
バルコニー面積 / 15.47㎡(約4.67坪)

販売価格 **3,399万円** (税込)

ペット飼育可(細則有)

施工:(株)竹中工務店

分譲:住友商事(株)

管理:住商建物(株)

全443戸の
大規模コミュニティ

眺望・陽当り良好

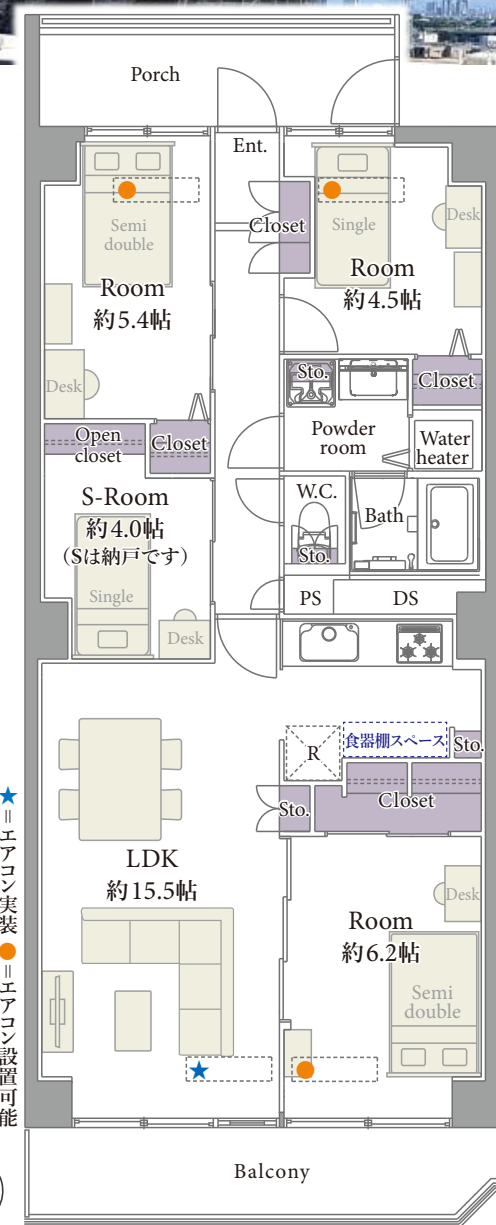
バス停徒歩1分

1R R1
適合物件

ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



「新宿」駅まで乗換なし22分(つつじヶ丘駅利用)
自然と調和する3SLDK(予定)



「つつじヶ丘」駅(急行停車)
お食事や買物に便利な駅ビル
《京王リトナードつつじヶ丘》

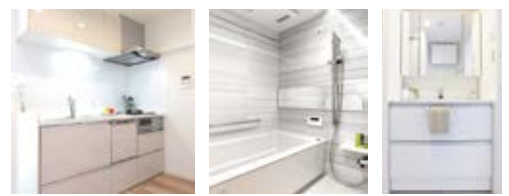
- 【周辺環境】
- キテラタウン調布……………徒歩9分
 - 業務スーパー 柴崎店……………徒歩2分
 - コープみらい コープ柴崎店 ……徒歩7分
 - 調布市立上ノ原小学校……………徒歩6分
 - 調布市立神代中学校……………徒歩7分



令和7年2月中旬頃 内装工事完了予定!

新規リノベーション内容
令和7年2月7日完了予定【ご案内いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング



※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

アクセス
京王線「つつじヶ丘」駅徒歩12分
京王線「つつじヶ丘」駅よりバス4分
「宮の上」バス停下車徒歩4分

物件概要 令和6年10月18日現在

■住居表示	東京都調布市柴崎2丁目13-3
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建6階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和47年9月
■管理費	月額9,480円
■修繕積立金	月額18,950円
■その他費用	組合費/月額100円(居住者)、月額300円(非居住者)
■固都税年額	73,786円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/住商建物株式会社
■施工会社	株式会社竹中工務店
■総戸数	443戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無(要確認)
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/月額400円~1,000円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	無
■エレベーター	有

主な修繕履歴

平成26年	大規模修繕工事(サッシ更新工事含む)
平成28年	エレベーター耐震補強工事
令和3年	加圧給水ポンプユニット整備工事
令和4年	防犯カメラ一部更新工事

【ローン返済例 借入額:3,399万円】

借入先/三井住友銀行	借入期間/35年	金利/0.525%(変動金利)	頭金 0円	月々約 88,609円
------------	----------	-----------------	--------------	--------------------

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい