

永谷ヒルプラザ六本木 901号室

Studio type+2Closet

専有面積(壁芯) / 28.08㎡(約8.49坪)
 バルコニー面積(実測) / 約2.51㎡(約0.75坪) ルーフバルコニー面積(実測) / 約16.38㎡(約4.95坪)

販売価格 **4,799万円** (税込)

耐震基準適合

ルーフバルコニー付

角部屋・二面バルコニー

オートロック付

宅配BOX有

大規模レジデンス

事務所利用可

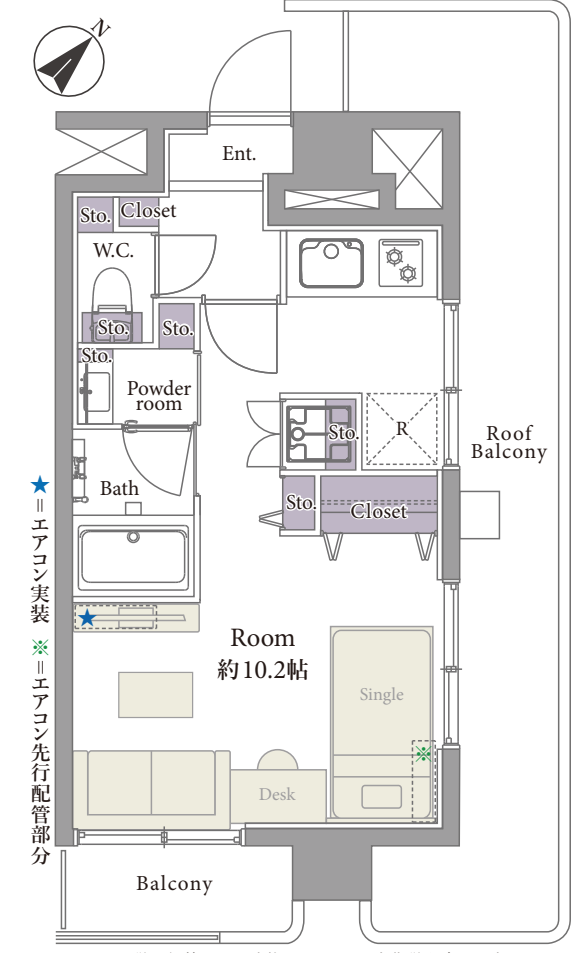
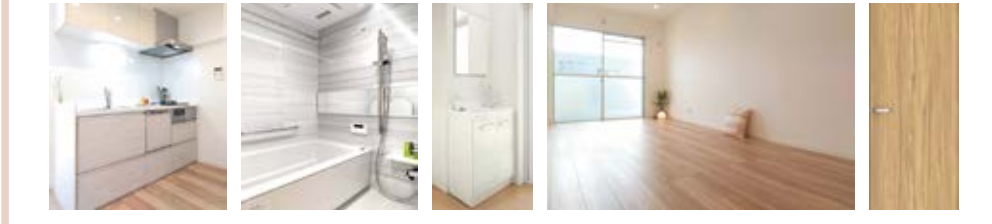
1R R1 適合物件

ご購入後の安心
 ◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
 ◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



新規リノベーション内容
 令和7年1月7日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル一部、防水パン、洗面水栓
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
 ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス
 東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩6分
 都営大江戸線
 東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩3分
 東京メトロ半蔵門線「青山一丁目」駅徒歩13分

物件概要 令和6年11月1日現在

■住居表示	東京都港区六本木7丁目3-8
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建9階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和47年11月
■管理費	月額14,005円
■修繕積立金	月額6,725円
■その他費用	組合費/月額200円
■固都税年額	85,578円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(住込)/永谷建物管理株式会社
■施工会社	株式会社間組
■総戸数	136戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額31,000円~37,000円
■バイク置場	空無/月額1,000円~2,500円
■駐輪場	空有/月額500円
■事務所利用	可(条件有)
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有

長期修繕計画書有

- 【主な修繕履歴】
- ◆平成30年8月 耐震改修工事・外構工事
 - ◆令和元年7月 消防設備改修工事(非常灯改修)
 - ◆令和5年4月 外構工事他各所改修工事
外壁等大規模改修工事
 - ◆令和6年4月 汚水雑排水本管引替工事

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします