

ローレルコート川口 202号室

3LDK+2Closet+2WIC+Pantry

専有面積(壁芯) / 79.12㎡(約23.93坪) トランクルーム面積 / 0.45㎡(約0.13坪)
 バルコニー面積 / 16.00㎡(約4.84坪) ポーチ面積 / 4.02㎡(約1.21坪) サービスポーチ面積 / 3.05㎡(約0.92坪)

販売価格 **6,799万円** (税込)

- LD部分に床暖房有
- 8mのワイドスパンバルコニー
- バルコニー内にスロップシンク有
- 二重床 / 二重天井
- 家具の配置のしやすいアウトフレーム工法
- ペット飼育可 (犬・猫2匹まで)
- 宅配BOX・トランクルーム付

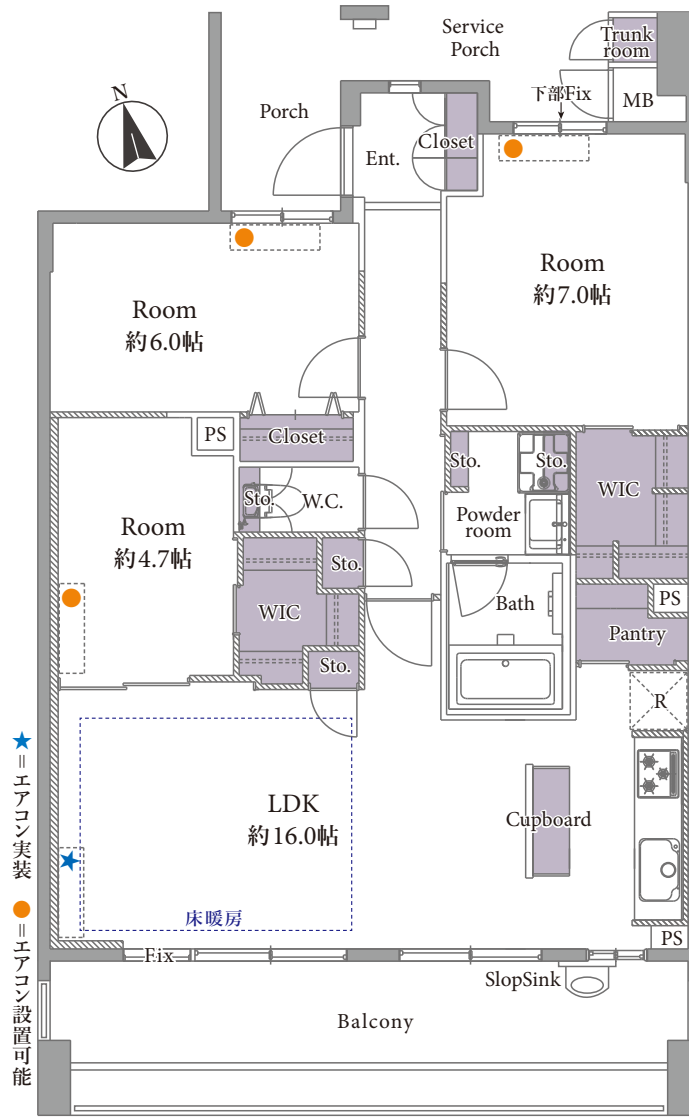
1R1 適合物件

- ご購入後の安心
- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



生活圏内にはコモディイイダ川口リブレ店やオーケー川口店等のスーパーをはじめ、90店舗以上入る【ララガーデン川口】があり買物に困ることがありません!

南西向きにつき陽当り良好!



川口駅西口すぐの『川口西公園(リリアパーク)』は、お子さんの遊び場やペットのお散歩コースに!

荒川河川敷も近くペットを飼われている方には嬉しいドッグランもあります!

下階が駐車場入口のため、下階住戸なし。お子様のいる家庭にピッタリです!

飯塚小学校まで徒歩3分。平坦な道のりの為、安心・安全に通学可能



- 新規リノベーション内容
令和7年2月7日完了予定【ご内覧いただけます】
- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス
JR京浜東北線「川口」駅徒歩8分

物件概要	令和6年10月18日現在
■住居表示	埼玉県川口市飯塚2丁目5-22
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建2階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成16年10月
■管理費	月額10,200円
■修繕積立金	月額19,714円
■その他費用	町会費/月額300円
■固都税年額	150,427円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/近鉄住宅管理株式会社
■施工会社	埼玉建興株式会社
■総戸数	130戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額12,000円~16,000円
■バイク置場	空有/月額1,000円
■駐輪場	空有/月額100円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有



【ローン返済例 借入額: 6,799万円】
 借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **177,244円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします