

グランソシエ国立ウエストウイング住宅棟 829号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+3Closet+3WIC

専有面積(壁芯) / 93.30㎡(約28.22坪)
 バルコニー面積 / 7.18㎡(約2.17坪) サービスバルコニー面積 / 6.52㎡(約1.97坪)

販売価格 **6,599万円** (税込)

8階角部屋・南向き

二面バルコニー

全室バルコニー有

管理人週7日通勤管理 (祝日除く)

総戸数317戸の大規模レジデンス

会話が弾むカウンターキッチン

キッチン⇄洗面室の便利な回遊動線

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆**アフターサービス保証付**
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります

◆**専用ダイヤルを設置**
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



～洗練された学園都市<国立>とデパート・複合商業施設が建ち並ぶ多摩エリアの核都市<立川>が生活圏の邸宅に住まう～



東京建物(株)・野村不動産(株)・三井物産(株) (株)長谷工コーポレーション施工
 (株)長谷工コーポレーション共同分譲 (株)東急コミュニティー管理

生活至便の住環境
 ◆23時まで営業のフーズマーケットさえぎ国立さくら通り店: 徒歩5分
 ◆マンション隣地にコンビニ(セブンイレブン 国立学園通り店)有
 ◆マンション敷地内に病院(松田内科クリニック)有

春には桜、夏には噴水が舞う
 矢川上公園: 徒歩2分

写真準備中

写真準備中

写真準備中

外観

エントランス

新規リノベーション内容

令和7年2月21日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



〈バーチャルホームステージング〉
 ※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

アクセス

JR南武線「矢川」駅徒歩9分

JR中央本線「国立」駅徒歩22分

物件(北門エントランス)から徒歩1分の「富士見台四丁目」バス停から「立川」駅「国立」駅方面へのバス便有

物件概要

令和7年2月10日現在

- 住居表示 東京都国立市富士見台4丁目41-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 14階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成11年1月
- 管理費 月額18,740円(内訳:住宅棟10,460円、全体8,280円)
- 修繕積立金 月額7,150円(内訳:住宅棟5,960円、全体1,190円)
- その他費用 行事・防災費/月額200円
- 固都税年額 152,351円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 317戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額11,000円～15,000円
- バイク置場 空有/月額1,000円
- 駐輪場 空有/年額200円(2台目まで)、年額500円(3台目以降) ※ステッカー貼付200円
- トランクルーム 空無/月額370円～2,470円※専用使用権区画
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

主な修繕履歴

- 平成24年8月 大規模修繕工事
- 平成25年6月 共用照明器具LED化対応
- 平成28年3月 エントランスドアの改修工事
- 平成30年12月 郵便・宅配ボックス改修工事
- 令和元年6月 郵便ポスト改修工事

【ローン返済例 借入額:6,599万円】

借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/0.625%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**174,970円**
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月17日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします