

ハynes野方 805号室

1LDK+2Closet

専有面積(壁芯) / 38.24㎡(約11.56坪)
バルコニー面積 / 4.86㎡(約1.47坪)

トランクルーム面積 / 3.12㎡(約0.94坪)

【トランクルーム付住戸】

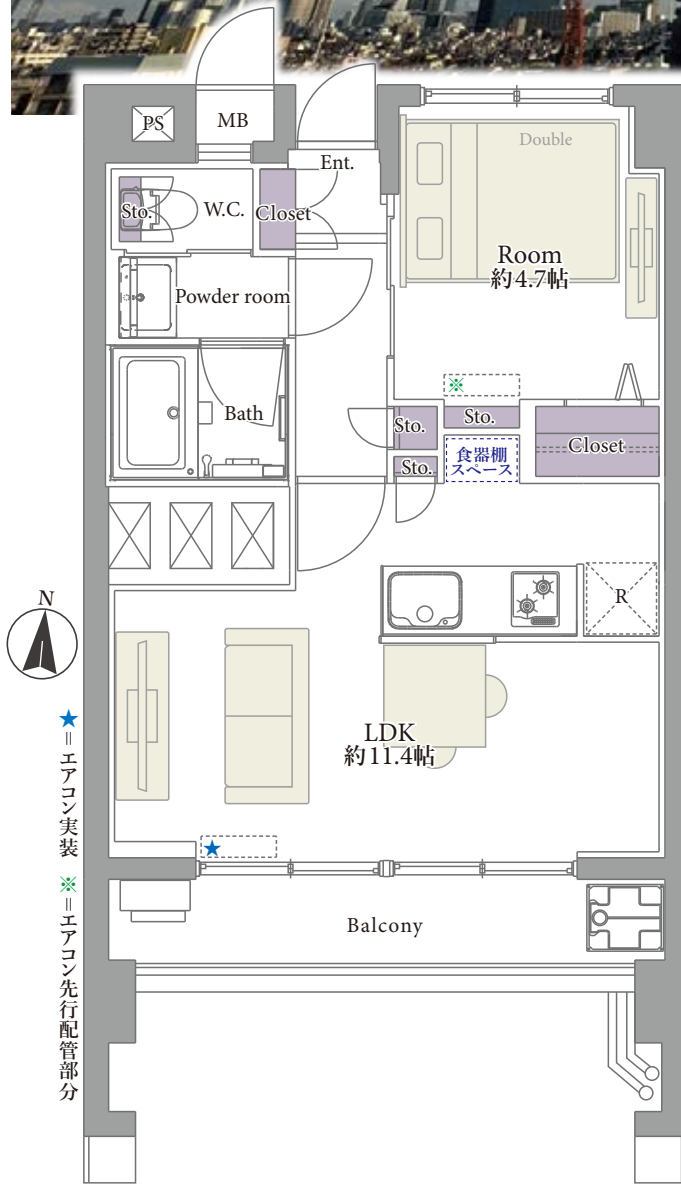
販売価格 **2,999万円** (税込)

- ペット飼育可
- 最上階・南東向き
- 宅配BOX有
- 日本ハウズイング管理
- 管理人 月～土 巡回管理
- 対面キッチン
- 浴室換気乾燥暖房機
- 食洗機付

1R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



★ エアコン実装
※ エアコン先行配管部分

【職住近接の街“野方”】
大規模開発で更なる発展を遂げる
新宿・中野エリアに近接しながら
5つの商店街が連なる下町情緒と生活
利便性が溢れる住環境です



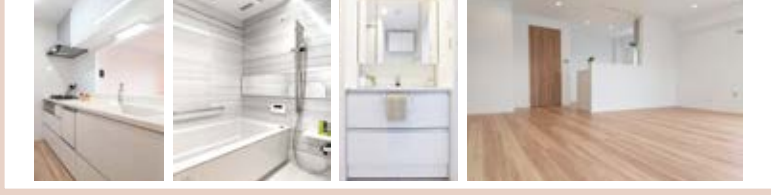
準備中 エントランスホール
準備中 エントランス

JR「中野」駅
「新宿」駅まで
バス便(始発便)豊富!
物件より徒歩2分の
「野方」駅バス停から
JR「中野」駅・新宿まで直通

新規リノベーション内容

令和7年1月11日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス
西武新宿線「野方」駅徒歩2分
「西武新宿」駅まで
西武新宿線で直通約13分!

物件概要

令和6年10月18日現在

- 住居表示 東京都中野区野方5丁目4-13
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付8階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和46年8月
- 管理費 月額8,260円
- 修繕積立金 月額11,360円
- その他費用 組合費/月額1,000円
- 固都税年額 44,628円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 株式会社増岡組
- 総戸数 36戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額20,000円
- バイク置場 空無/月額1,500円～4,000円
- 駐輪場 空有/月額500円
- トランクルーム 空無/無償
(令和8年7月までプレハブ塗装費負担金月額570円)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:2,999万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**78,181円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

担当 坂田智哉 070-6552-9386
sakata@mirai-toshi.co.jp

