

ライオンズマンション多摩永山第三 401号室

3LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／63.85㎡(約19.31坪)
バルコニー面積／6.72㎡(約2.03坪)

アルコーブ面積／5.74㎡(約1.73坪)
ルーフバルコニー面積／19.04㎡(約5.75坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 2,099万円(税込)

アクセス

京王相模原線「京王永山」駅徒歩13分

小田急多摩線「小田急永山」駅徒歩14分

物件概要 令和6年12月12日現在

- 住居表示 東京都多摩市馬引沢1丁目6-8
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和62年2月
- 管理費 月額18,200円
- 修繕積立金 月額15,830円
(令和7年7月より月額21,390円改定予定)
- 固都税年額 70,250円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 株式会社浅沼組
- 総戸数 26戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空無/年額3,600円～4,800円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空無/年額1,200円～2,400円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 無

【フラット35】利用可 ※諸条件有

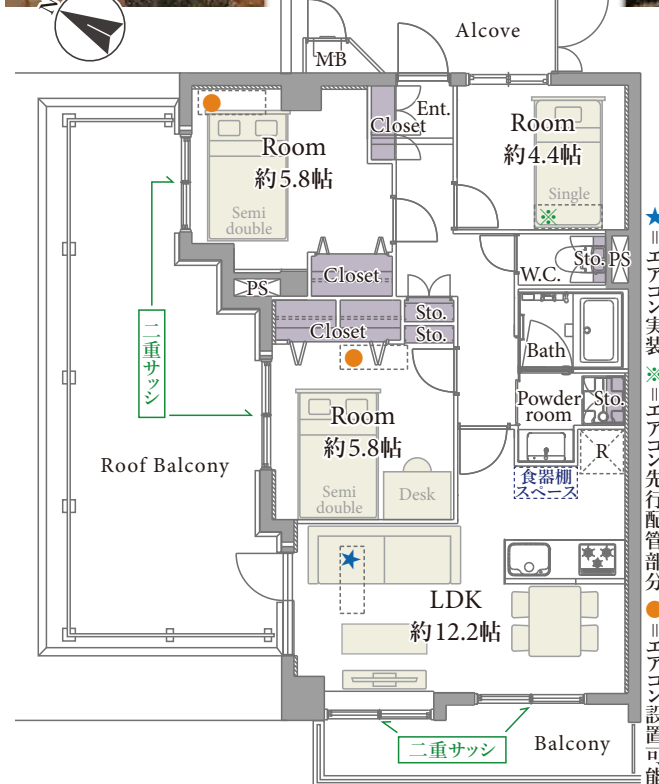
【ローン返済例 借入額:2,099万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約55,654円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年8月25日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

約19.04㎡のルーフバルコニー付リノベーションマンション!
角部屋につき陽当り・眺望良好!



バルコニーからの眺望



約33haの広大な敷地を誇る
『桜ヶ丘公園』至近!



散策路・遊具・ドッグラン・記念館など多彩な施設が揃い
春には桜、秋には紅葉と四季の自然の彩りを楽しめます!

【主な修繕履歴】

- ◆令和4年9月
・ルーフバルコニー防水工事
・屋上防水工事
・大規模修繕工事
- ◆平成29年9月
・鉄部塗装工事

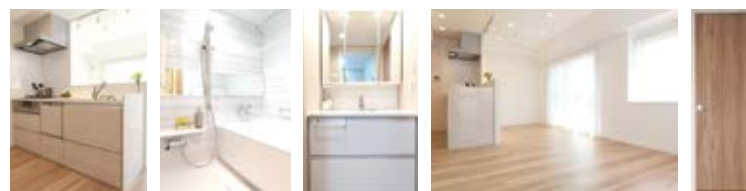
他



外観

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

令和4年
大規模修繕工事实施済

ルーフバルコニー
防水改修工事实施済

陽当り・眺望良好

ルーフバルコニー付

オートロック付

新耐震基準

玄関ドア改修工事済

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております