

# 野庭団地 615-1号棟 142号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 67.24㎡(約20.34坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,099万円** (税込)

南向き

陽当り良好

通風良好

エレベーター2基有

防犯カメラ有

公園隣接

マンション周辺に  
複数バス停有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

**1R** R1 適合物件

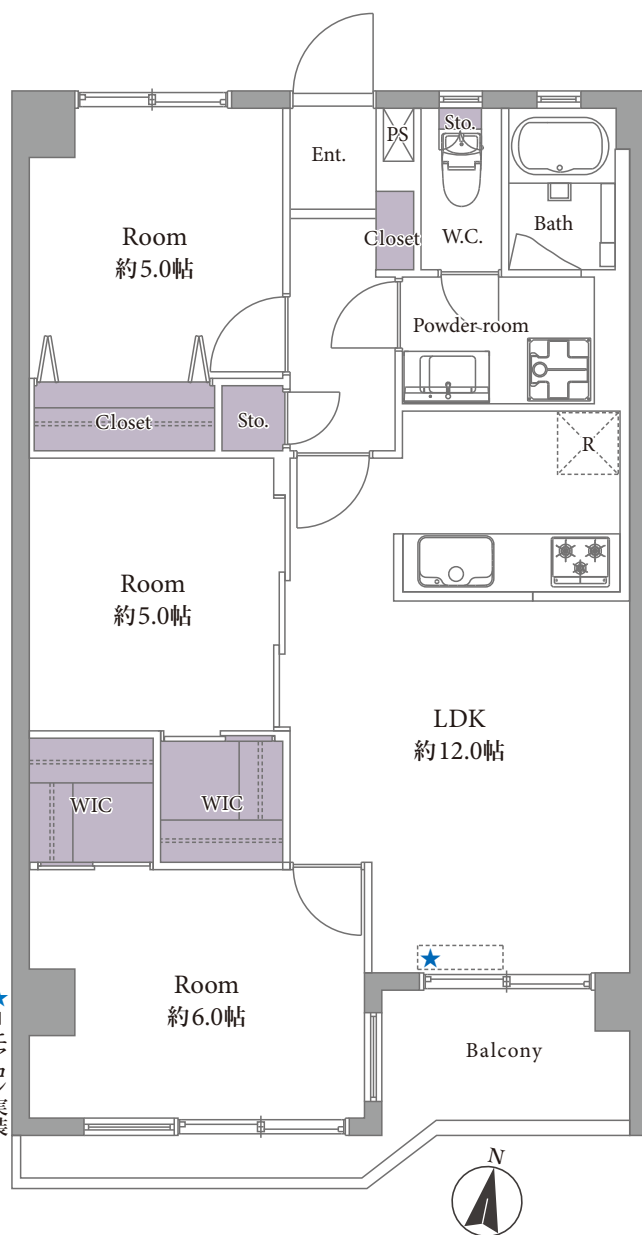
ご購入後の安心

◆ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 横浜市住宅供給公社分譲の大規模団地

【野庭団地ショッピングセンター】【横浜野庭郵便局】が至近にあり利便性良好



外観



〈バーチャルホーム  
ステージング〉  
※画像はイメージです。  
実際の家具配置とは  
異なる場合がございます。

「上永谷」駅からビッグターミナル「横浜」駅へ  
ダイレクトアクセス(直通約22分)

マンション周辺には複数のバス停があり駅へのアクセスも充実

「上永谷」駅周辺には複合商業施設「ベルセブン」や  
「イトーヨーカドー」があり買物便利

【周辺環境】 ファミリーマート 横浜野庭店…徒歩10分  
まいばすけっと 野庭町店…徒歩5分 サンドラッグ 野庭店…徒歩10分  
セブンイレブン 横浜野庭団地前店…徒歩7分 野庭チビッコ公園…徒歩1分

【学区】 横浜市立野庭すずかけ小学校…徒歩11分 横浜市立丸山台中学校…徒歩11分

### 新規リノベーション内容

令和7年1月17日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン、照明器具、収納棚
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス

ブルーライン「上永谷」駅よりバス8分  
「野庭郵便局前」バス停下車徒歩1分

ブルーライン「上永谷」駅徒歩23分

ブルーライン「上永谷」駅よりバス7分  
「天谷」バス停下車徒歩4分

JR 京浜東北線・根岸線「港南台」駅よりバス14分  
「天谷」バス停下車徒歩4分

物件概要

令和6年10月24日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市港南区野庭町615
- 構造 鉄筋コンクリート造  
12階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和51年12月
- 管理費 月額9,500円
- 修繕積立金 月額12,500円
- その他費用 自治会費/月額200円
- 固都税年額 75,300円(令和6年度)
- 管理形態 自主管理
- 施工会社 横浜市住宅供給公社
- 総戸数 60戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額11,000円(敷金:2ヵ月)
- バイク置場 空有/月額2,000円
- 駐輪場 空有/月額500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:2,099万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **54,719円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月3日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします