

野庭団地 615-1号棟 142号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 67.24㎡(約20.34坪)

販売価格 2,199万円(税込)

南向き

陽当り良好

通風良好

エレベーター2基有

防犯カメラ有

公園隣接

マンション周辺に
複数バス停有

1R R1
適合物件

ご購入後の安心

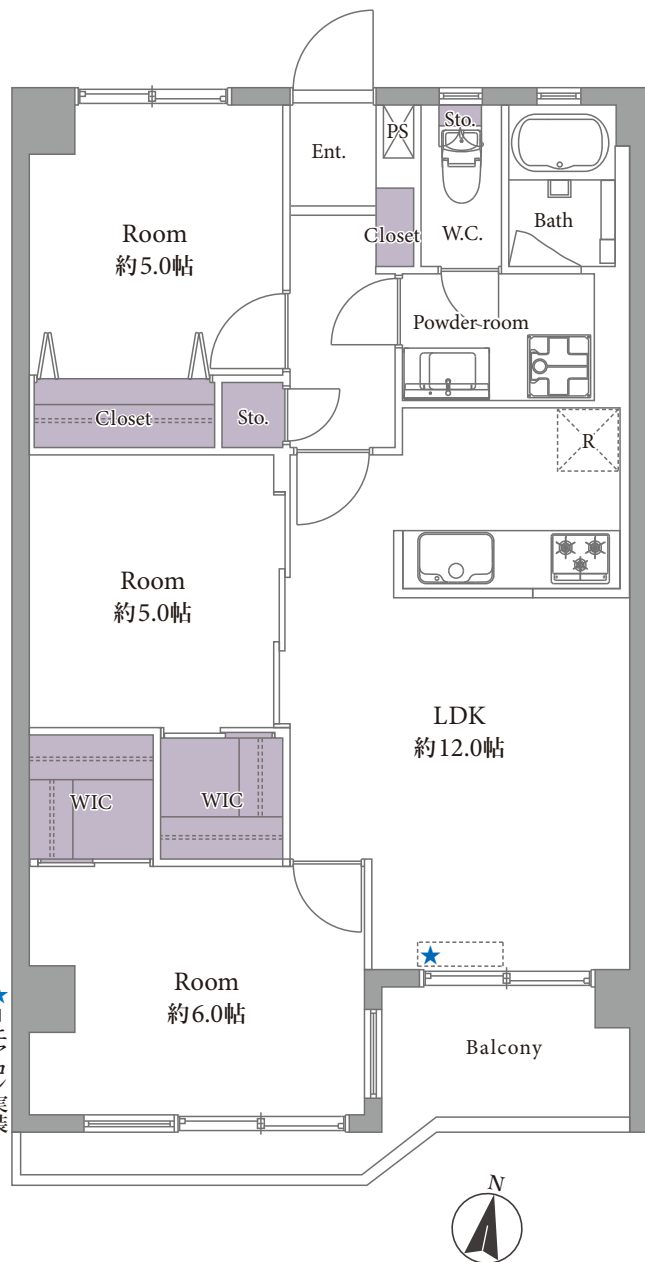
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

横浜市住宅供給公社分譲の大規模団地



【野庭団地ショッピングセンター】
【横浜野庭郵便局】が
至近にあり利便性良好

「上永谷」駅からビッグターミナル「横浜」駅へ
ダイレクトアクセス(直通約22分)
マンション周辺には複数のバス停があり駅へのアクセスも充実

「上永谷」駅周辺には複合商業施設「ベルセブン」や
「イトーヨーカドー」があり買物便利

【周辺環境】 ファミリーマート 横浜野庭店・・・徒歩10分
まいばすけっと 野庭町店・・・徒歩5分 サンドラッグ 野庭店・・・徒歩10分
セブンイレブン 横浜野庭団地前店・・・徒歩7分 野庭チビッコ公園・・・徒歩1分

【学区】
横浜市立野庭すずかけ小学校・・・徒歩11分 横浜市立丸山台中学校・・・徒歩11分

新規リノベーション内容

令和7年1月17日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

ブルーライン「上永谷」駅よりバス8分
「野庭郵便局前」バス停下車徒歩1分

ブルーライン「上永谷」駅徒歩23分

ブルーライン「上永谷」駅よりバス7分
「天谷」バス停下車徒歩4分

JR 京浜東北線・根岸線「港南台」駅よりバス14分
「天谷」バス停下車徒歩4分

物件概要 令和6年10月24日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市港南区野庭町615
- 構造 鉄筋コンクリート造
12階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和51年12月
- 管理費 月額9,500円
- 修繕積立金 月額12,500円
- その他費用 自治会費/月額200円
- 固都税年額 75,300円(令和6年度)
- 管理形態 自主管理
- 施工会社 横浜市住宅供給公社
- 総戸数 60戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額11,000円(敷金:2ヵ月)
- バイク置場 空有/月額2,000円
- 駐輪場 空有/月額500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:2,199万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約 57,326円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月21日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします