

ザ・パークハウス渋谷笹塚 1103号室

2LDK+Closet+WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 54.86㎡(約16.59坪)
バルコニー面積 / 8.77㎡(約2.65坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

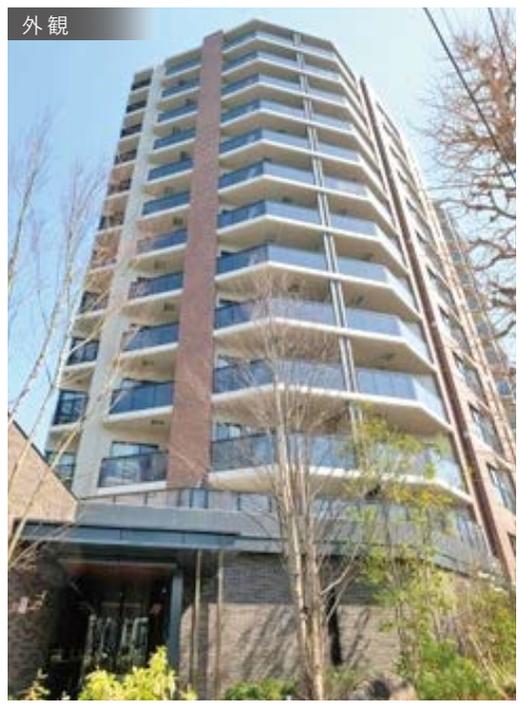
販売価格 **10,280万円** (税込)

- 眺望良好
- 平成30年築
- 宅配BOX有
- ダブルオートロック付
- ペット飼育可
- 閑静な住宅街
- 新宿・渋谷が生活圈
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

三菱地所(株)旧分譲の高級マンション 新宿&渋谷を庭にする毎日へ



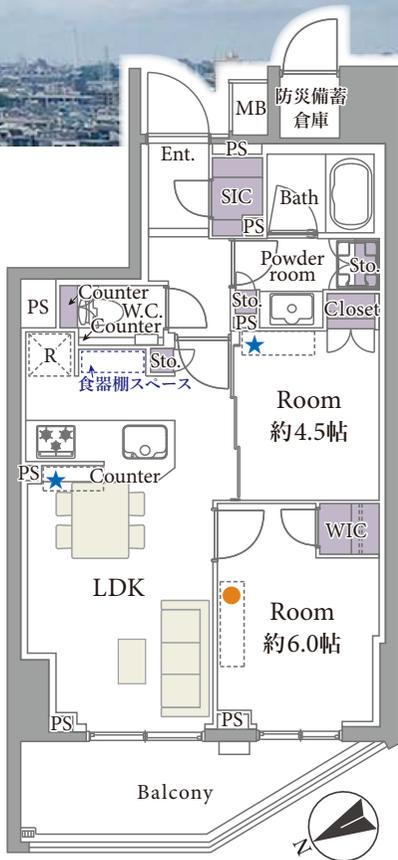
世界に発信できる街を目指して
「笹塚」駅前、進化中。

メルクマール京王笹塚 パークタワー渋谷笹塚

3街区、約3haの駅前エリアで繰り広げられる
「笹塚駅南口地区まちづくり構想」

「笹塚」駅から各主要駅へのアクセス

- ▶「新宿」駅まで5分!
- ▶「渋谷」駅まで11分!
- ▶「池袋」駅まで19分!
- ▶「東京」駅まで26分!



新規リフォーム内容 | 令和6年12月5日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ ■浴室水栓 ■洗面水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - 壁・天井クロス、エアコン(2基)、照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス
京王線、京王新線「笹塚」駅徒歩9分
京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩10分

物件概要

令和6年10月11日現在

■ 住居表示	東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目37-18
■ 構造	鉄筋コンクリート造 13階建11階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成30年6月
■ 管理費	月額13,550円
■ 修繕積立金	月額8,890円
■ その他費用	インターネット利用料/月額1,705円 共視聴設備利用料/月額385円
■ 固定資産税	166,120円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
■ 施工会社	東亜建設工業株式会社
■ 総戸数	72戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額25,000円~30,000円
■ バイク置場	空有/月額2,000円~3,000円
■ 駐輪場	空有/月額200円~500円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【周辺環境】

セブンイレブン 笹塚店	徒歩2分(約120m)
サンディ 幡ヶ谷店	徒歩3分(約240m)
渋谷区立笹塚小学校	徒歩6分(約480m)
渋谷区立笹塚中学校	徒歩4分(約310m)
渋谷区役所 笹塚出張所	徒歩2分(約140m)

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 10,280万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **267,991円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月16日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします