

ザ・パークハウス渋谷笹塚 1103号室

2LDK+Closet+WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 54.86㎡(約16.59坪)
バルコニー面積 / 8.77㎡(約2.65坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **10,280万円** (税込)

- 眺望良好
- 平成30年築
- 宅配BOX有
- ダブルオートロック付
- ペット飼育可
- 閑静な住宅街
- 新宿・渋谷が生活圈
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

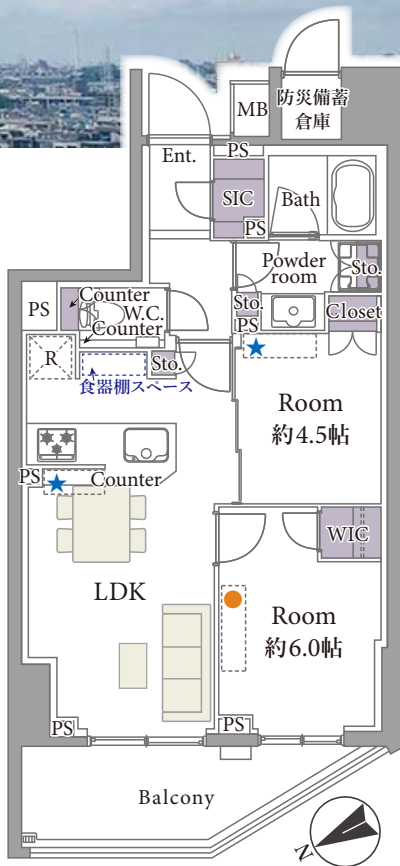
ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

三菱地所(株)旧分譲の高級マンション 新宿&渋谷を庭にする毎日へ



3街区、約3haの駅前エリアで繰り広げられる
「笹塚駅南口地区まちづくり構想」

「笹塚」駅から各主要駅へのアクセス
▶「新宿」駅まで5分! ▶「渋谷」駅まで11分!
▶「池袋」駅まで19分! ▶「東京」駅まで26分!



新規リフォーム内容 | 令和6年12月5日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ ■浴室水栓 ■洗面水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、エアコン(2基)、照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス
京王線、京王新線「笹塚」駅徒歩9分
京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩10分

物件概要 令和6年10月11日現在

- 住居表示 東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目37-18
- 構造 鉄筋コンクリート造 13階建11階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成30年6月
- 管理費 月額13,550円
- 修繕積立金 月額8,890円
- その他費用 インターネット利用料/月額1,705円
共視聴設備利用料/月額385円
- 固定資産税 166,120円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 東亜建設工業株式会社
- 総戸数 72戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額25,000円~30,000円
- バイク置場 空有/月額2,000円~3,000円
- 駐輪場 空有/月額200円~500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【周辺環境】
セブンイレブン 笹塚店 徒歩2分(約120m)
サンディ 幡ヶ谷店 徒歩3分(約240m)
渋谷区立笹塚小学校 徒歩6分(約480m)
渋谷区立笹塚中学校 徒歩4分(約310m)
渋谷区役所 笹塚出張所 徒歩2分(約140m)

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 10,280万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **267,991円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月16日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします