

# ルモン横浜蒔田公園 606号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 64.31㎡(約19.45坪)  
バルコニー面積 / 7.35㎡(約2.22坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 4,699万円(税込)

大規模修繕工事実施済

三方角部屋

宅配BOX有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

複合商業施設

『ビエラ蒔田』や『蒔田公園』があり住環境良好なエリア

ペット飼育可! (細則有)

南西向き・陽当り良好な三方角部屋です



川沿いには桜並木が続きます

令和6年7月 大規模修繕工事実施済

周辺環境

- ビエラ蒔田..... 徒歩8分
- ファミリーマート 横浜宿町店..... 徒歩1分
- 蒔田公園..... 徒歩1分
- 横浜市立日枝小学校..... 徒歩7分
- 横浜市立共進中学校..... 徒歩7分

主な修繕履歴

- 平成29年3月 インターホン更新工事
- 平成30年8月 鉄部塗装工事  
(足場掛け・専有部立入り範囲除く)
- 令和4年5月 宅配ロッカー更新

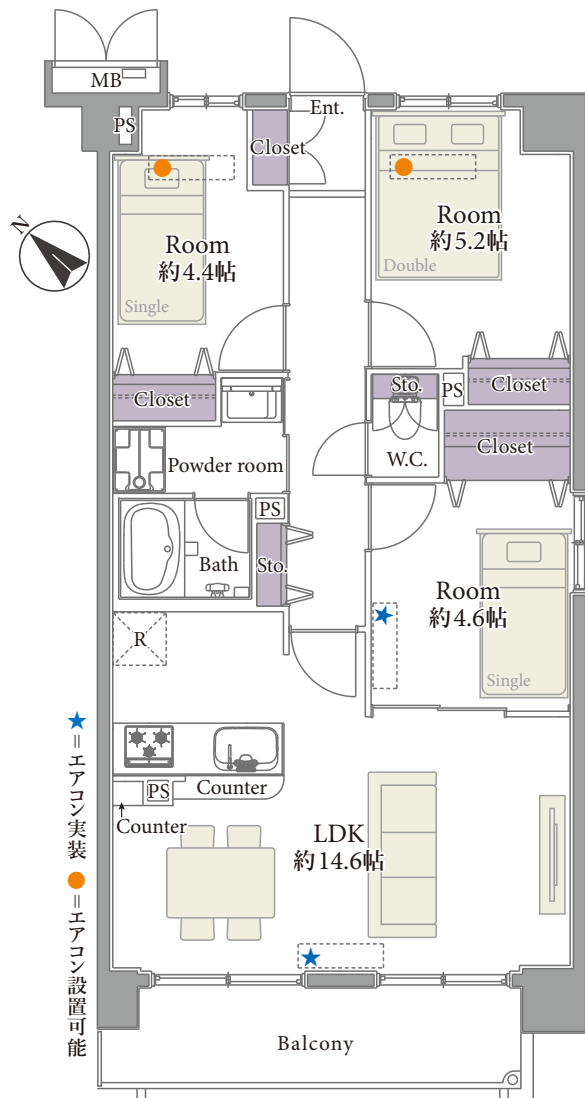


新規リノベーション内容 | 令和6年12月27日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(2基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



★エアコン実装 ●エアコン設置可能



〈バーチャルホームステージング〉  
※画像はイメージです。  
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

アクセス

ブルーライン「蒔田」駅徒歩5分

ブルーライン「吉野町」駅徒歩8分

京急本線「南太田」駅徒歩7分

物件概要

令和7年1月10日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市南区宿町1丁目16-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 7階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成9年7月
- 管理費 月額8,900円
- 修繕積立金 月額21,450円
- その他費用 CATV付加使用料/月額500円
- 固都税年額 91,400円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 株式会社間組
- 総戸数 65戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額25,000円
- バイク置場 空無/月額1,000円~3,000円
- 駐輪場 空有/月額300円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:4,699万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約124,592円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月6日時点での店頭金利2.675%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします