

クリオ蔵前壱番館 1002号室

2LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 51.13㎡(約15.46坪)
バルコニー面積 / 4.48㎡(約1.35坪)

長期修繕計画表有

令和3年大規模修繕工事実施済

販売価格

8,499万円(税込)

オートロック付

宅配BOX有

24時間ゴミ出し可

ペット飼育可
(犬・猫3匹まで可)

4駅5路線利用可

全室採光有

全室エアコン設置可

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



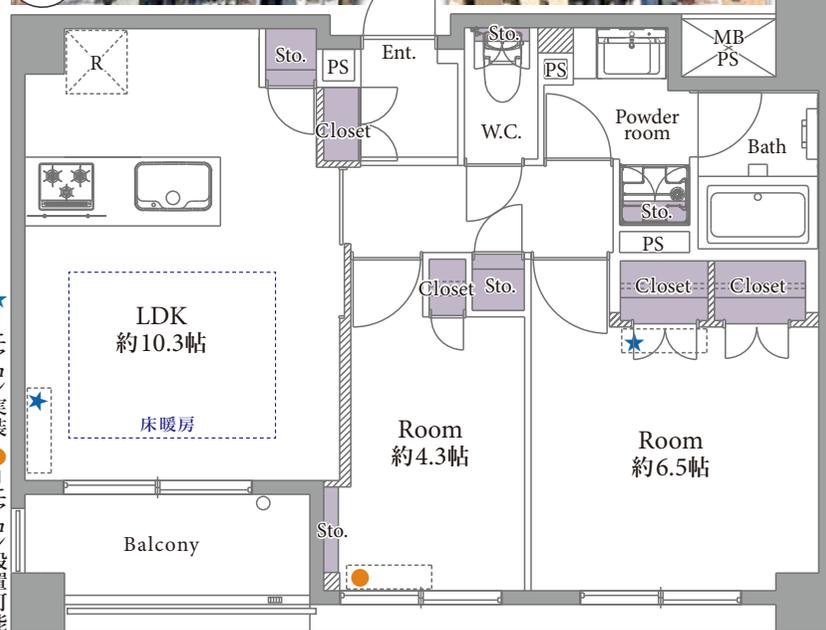
未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

“東京のブルックリン”とも呼ばれ モノづくりとおしゃれなカフェで賑わう街・蔵前!

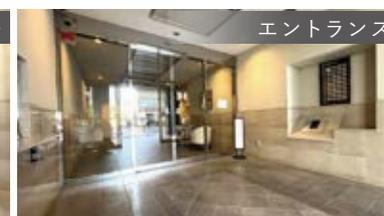


眺望良好!

バルコニーからの眺望



共用廊下からは『スカイツリー・隅田川花火大会』が望めます!



周辺環境	徒歩
ローソン 寿三丁目店	徒歩1分
まいばすけっと 蔵前駅前店	徒歩1分
スーパーヤマザキ三筋店	徒歩5分
蔵前郵便局	徒歩5分
ペリカンカフェ	徒歩2分
ダンデライオン・チョコレートファクトリー&カフェ蔵前	徒歩5分
喫茶 半月	徒歩4分

修繕履歴
◆平成28年 防犯カメラシステムリニューアル工事
◆平成29年 屋上防水工事
◆令和5年 インターホン改修工事・自動ドア駆動装置交換工事

新規リノベーション内容 令和7年3月21日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
フロアタイル、エアコン(2基)、照明器具
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する場合がございます。



※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



外観

アクセス

都営大江戸線「蔵前」駅徒歩1分

都営浅草線「蔵前」駅徒歩4分

東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩6分

都営大江戸線、つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩9分

JR中央総武線、都営浅草線「浅草橋」駅徒歩14分

物件概要

令和7年1月10日現在

- 住居表示 東京都台東区寿3丁目6-2
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
12階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成15年8月
- 管理費 月額12,630円
- 修繕積立金 月額14,730円
- その他費用 ペット委員会会費/月額1,000円(ペット飼育者のみ)
- 固都税年額 106,300円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/明和地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 坂田建設株式会社
- 総戸数 45戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額29,000円
- バイク置場 空有/月額3,000円
- 駐輪場 空無/無償(原則1住戸1台)※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:8,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約225,348円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月6日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします