

パークコリーナ上大岡アジュールコート 433号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／70.91㎡(約21.45坪)
バルコニー面積／11.14㎡(約3.36坪)

フロントテラス面積／4.83㎡(約1.46坪)
トランクルーム面積／0.52㎡(約0.15坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 4,399万円(税込)

オートロック付

宅配BOX有

複数路線利用可

床暖房付

食洗機付

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心——

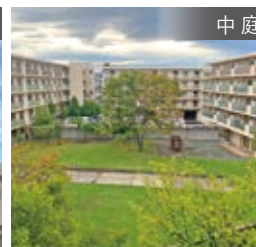
◆**アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

◆**専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

低層5階建、全総戸数327戸の大規模マンション
敷地面積約19,000㎡に2棟構成



充実の共用施設
パーティールーム・ゲストルーム・キッズパークなど



約4.83㎡の
フロントテラスに
トランクルーム付!
リビング収納や
洗面室のリネン庫など、
収納スペースが豊富です!

大切なペットと一緒に暮らせます(細則有)

周辺
環境

まいばすけっと 港南中央駅北店・・・徒歩9分 ファミリーマート 横浜南高校前店・・・徒歩6分
ヨークフーズ 港南中央店……………徒歩12分 笹下室ノ木公園……………徒歩4分

学区

横浜市立相武山小学校・・・徒歩6分 横浜市立港南中学校……………徒歩10分

新規リノベーション内容

令和7年2月13日完了

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス

ブルーライン「港南中央」駅徒歩7分

京急本線、ブルーライン「上大岡」駅徒歩15分

物件概要

令和6年11月15日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市港南区港南2丁目17-56
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成13年5月
- 管理費 月額11,700円
- 修繕積立金 月額17,000円
(内訳:団地4,000円、棟別13,000円)
- その他費用 組合費/月額500円
CATV使用料/月額1,814円
- 固定税率額 130,000円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 施工会社 五洋建設株式会社
- 総戸数 327戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額2,000円～9,000円
※現在工事のため新規契約不可、令和7年5月工事完了予定
- バイク置場 空有/月額500円～1,000円
- 駐輪場 空有/月額300円(1住戸2台まで)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,399万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約114,678円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします