

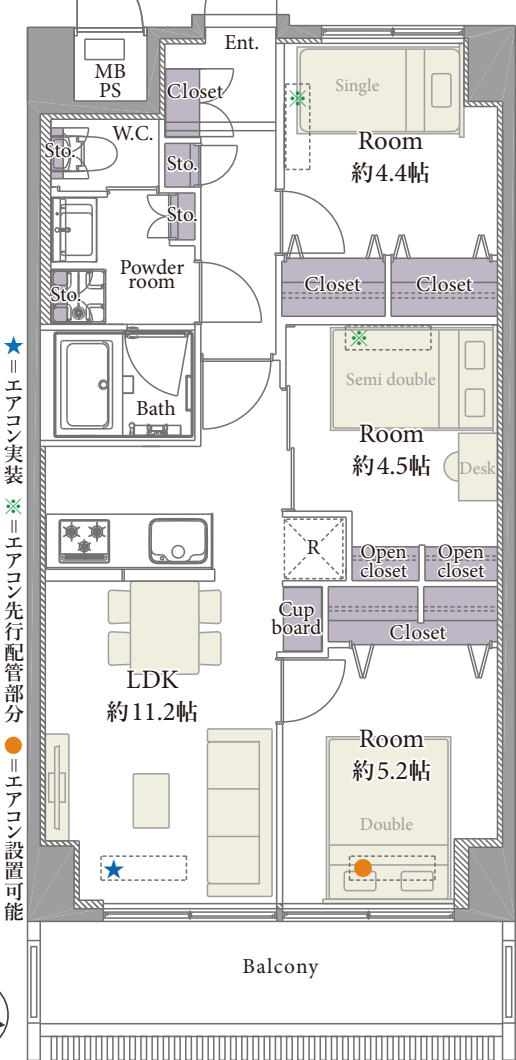
秀和柏レジデンス 303号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 58.80㎡(約17.78坪)
バルコニー面積 / 6.38㎡(約1.92坪)

販売価格 **2,999万円** (税込)

駅徒歩5分! 陽当り・眺望良好!



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能



駅周辺

柏駅近辺で
ショッピング!

- 柏高島屋ステーションモール .. 徒歩6分
- 柏マルイ .. 徒歩10分
- ドン・キホーテ柏駅前店 .. 徒歩6分

子育て

保育園・小学校
中学校が近い!

- あけぼの保育園 .. 徒歩6分
- 柏市立柏第一小学校 .. 徒歩1分
- 柏市立柏中学校 .. 徒歩4分

東京駅までダイレクトアクセス可能! (JR常磐線利用40分!)

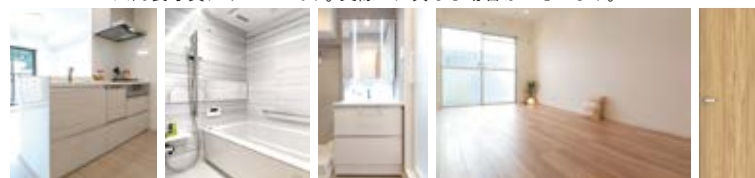


新規リノベーション内容

令和7年4月9日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

JR常磐線、常磐快速線、東武アーバンパークライン
「柏」駅徒歩5分

物件概要

令和6年12月16日現在

- 住居表示 千葉県柏市あけぼの1丁目3-20
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
9階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和60年5月
- 管理費 月額11,600円
- 修繕積立金 月額14,200円
- 固都税年額 70,005円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(常駐)/レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社
- 施工会社 株式会社大林組
- 総戸数 87戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額15,000円
- バイク置場 空無/月額1,000円
(半年単位で徴収、無償ステッカー貼付)
- 駐輪場 空有/月額200円
(半年単位で徴収、無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有(夜間オートロック21:00~4:00)
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:2,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**79,517円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月16日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

長期修繕計画有

対面キッチン

南西向き陽当たり良好

市立柏第一小学校まで徒歩2分

市立柏中学校まで徒歩10分

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

