サンクタス千歳烏山エスト　501号室

※間仕切り設置の場合
3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／63.72㎡(約19.27坪)
バルコニー面積／10.44㎡(約3.15坪)

販売価格　5,999万円(税込)

- 新耐震基準
- 角部屋
- 長期修繕計画有
- 修繕履歴有
- 平成25年8月 大規模修繕工事実施済
- オリックス・リアルエステート(株) 旧分譲
- 住友建設(株)施工
- スケルトンリフォーム実施予定
- ペット飼育可
- 宅配BOX有
- R1 適合物件

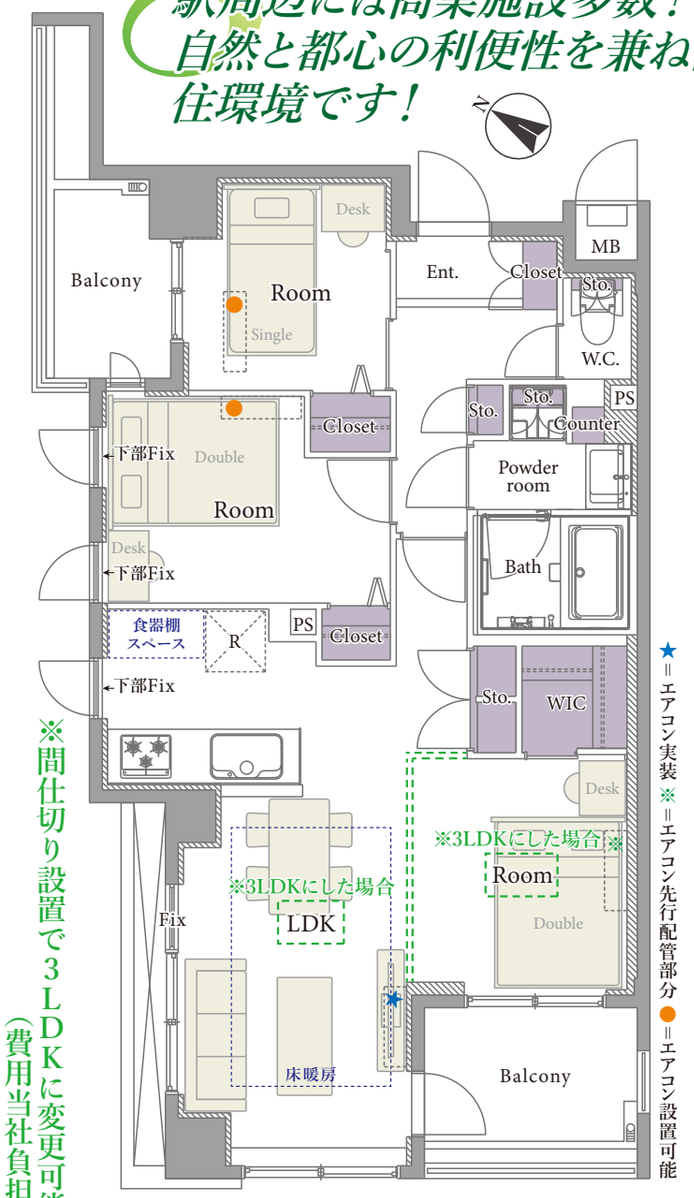
ご購入後の安心

◆**アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

◆**専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

京王線特急停車駅「千歳烏山」駅が徒歩圏内！

駅周辺には商業施設多数！
自然と都心の利便性を兼ね備えた
住環境です！



※間仕切り設置で3LDKに変更可能
(費用当社負担)

眺望

外観

「千歳烏山」駅から

特急利用時

▶「明大前」駅まで5分　▶「新宿」駅まで13分

快速(都営新宿線直通利用時)

▶「市ヶ谷」駅まで27分 ▶「神保町」駅まで31分 ▶「小川町」駅まで33分

「明大前」駅では【井の頭線】への乗り入れが可能！
「渋谷」駅や「下北沢」駅へのアクセスも良好です！

周辺環境

西友 仙川店 ・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩13分
いなげや 調布仙川店 ・・・・・・・・・徒歩13分
ライフ 千歳烏山店・・・・・・・・・・・・徒歩16分
昭和大学附属烏山病院 ・・・・・・・徒歩13分
山田動物病院・・・・・・・・・・・・・・・徒歩1分
世田谷区立給田小学校 ・・・・・・・徒歩8分
世田谷区立上祖師谷中学校 ・・・徒歩10分

商店街

駅前商店街
「えるも～る烏山」まで徒歩10分

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

新規リノベーション内容

令和7年3月7日完了予定【ご内覧いただけます】

■システムキッチン　■ユニットバス　■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。

アクセス

京王線「千歳烏山」駅徒歩13分

京王線「仙川」駅徒歩10分

物件概要

令和6年10月28日現在

■ 住居表示	東京都世田谷区給田3丁目28-9
■ 構造	鉄筋コンクリート造 7階建5階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成13年3月
■ 管理費	月額8,900円
■ 修繕積立金	月額14,700円
■ 固都税年額	142,519円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社合人社計画研究所
■ 施工会社	住友建設株式会社
■ 総戸数	31戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額18,000円～20,000円
■ バイク置場	空有/月額300円(無償ステッカー貼付)
■ 駐輪場	空有/1台目:無償、2台目以降:月額100円(無償ステッカー貼付)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

■ 伝達事項有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例　借入額:5,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利)
頭金0円　月々約156,388円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月28日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします