

ダイアパレス花小金井Ⅱ 703号室

4LDK+5Closet

専有面積(壁芯) / 78.90㎡(約23.86坪) 室外機置場面積 / 2.71㎡(約0.81坪)
 バルコニー面積 / 12.20㎡(約3.69坪) サイクルポート面積 / 7.14㎡(約2.15坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

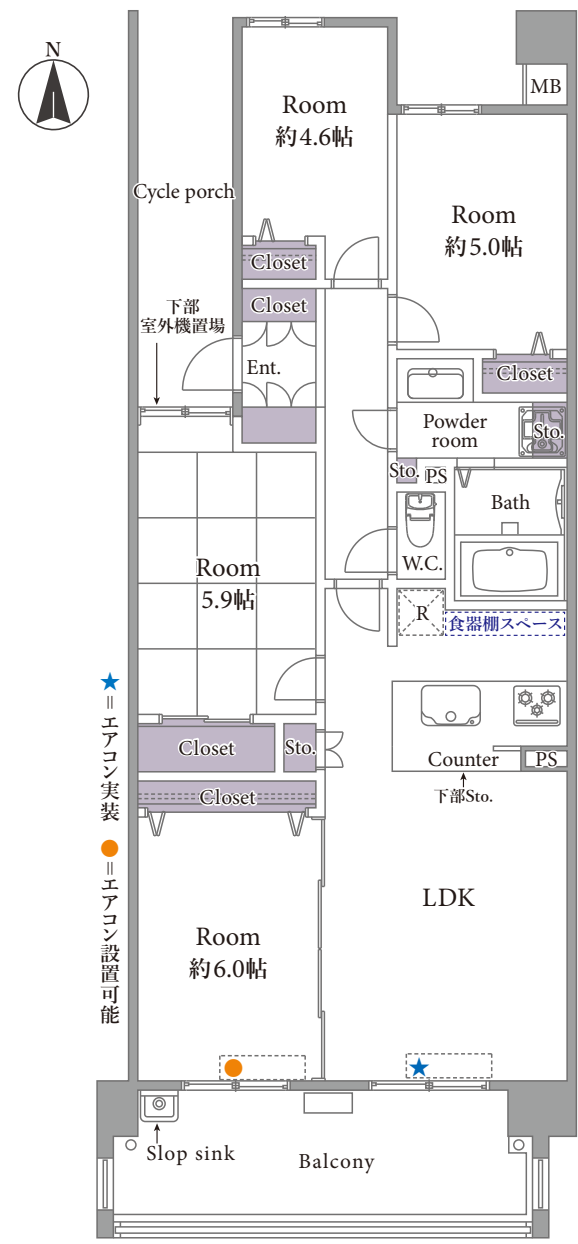
販売価格 **3,999万円** (税込)

- 新耐震基準
- オートロック付
- 宅配BOX有
- サイクルポート付
- アウトフレーム工法
- 長期修繕計画有
- ディスポーザー有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心
 ◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
 ◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

**7階部分南向き住戸につき
 陽当り眺望良好!**



多摩湖自転車歩行者道
 多摩湖から関前五丁目交差点までを結び総距離 **21.9km** に及ぶ、自転車歩行者専用道路。
 木々に囲まれながらサイクリング・散歩が楽しめます。

- 周辺環境**
- いなげや ina21小平鈴木町店・・・徒歩4分
 - ローソン 小平学園東町・・・徒歩7分
 - ドラッグセイムス 小平東店・・・徒歩6分
 - 惠泉通り東公園・・・徒歩4分
 - 小平市立小平第九小学校・・・徒歩2分
 - 小平市立小平第三中学校・・・徒歩12分

新規リフォーム内容
 令和6年12月18日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ備品
- 洗面水栓、防水パン
- リフォームフロア上貼、壁・天井クロス、フロアタイル、畳貼替え、襖天袋、エアコン(1基)、照明器具一部、レースカーテン、ディスポーザー交換、ハウスクリーニング
- 浴室水栓、浴室鏡
- トイレ(温水洗浄機能付)

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

- アクセス**
- JR 中央本線、西武国分寺線、多摩湖線
「国分寺」 駅よりバス **18分**
「共済住宅」 バス停下車徒歩 **3分**
 - 西武新宿線「花小金井」駅よりバス **7分**
「共済住宅」 バス停下車徒歩 **3分**
 - 西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩 **20分**
 - 西武新宿線「花小金井」駅徒歩 **23分**

物件概要 令和6年9月27日現在

■ 住居表示	東京都小平市鈴木町1丁目152-4
■ 構造	鉄筋コンクリート造
	9階建7階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成17年3月
■ 管理費	月額10,500円
■ 修繕積立金	月額23,700円
■ 固都税年額	123,659円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社ライフポート西洋
■ 施工会社	青木あすなる建設株式会社・ナカワ工業株式会社
■ 総戸数	70戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額4,000円~9,000円
■ バイク置場	空有/月額500円~1,000円
■ 駐輪場	空有/無償
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【ローン返済例 借入額: 3,999万円】

借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) **頭金 0円** 月々約 **104,250円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年9月23日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします