

井の頭公園ガーデンア 104号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 61.80㎡(約18.69坪)
 バルコニー面積 / 7.26㎡(約2.19坪) 専用庭面積 / 25.50㎡(約7.71坪)

販売価格 **3,999万円** (税込)

レンガ調タイル貼

修繕履歴有

管理人日勤管理
(月～金8:00～16:00)

公園多数有

駐車場有



1R R1 適合物件

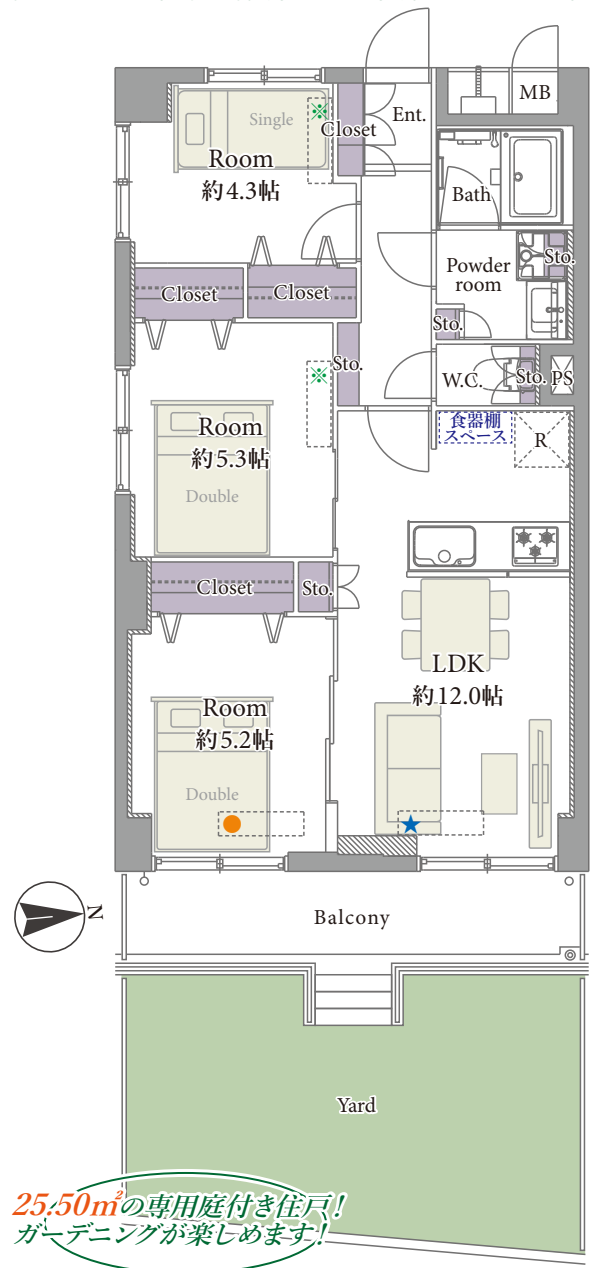
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



かつて農業で栄えた農地と住宅街、
 商店が共存する街〔三鷹市新川〕！
 多くの公園が点在し、自然豊かな住環境



25.50㎡の専用庭付き住戸！
 ガーデニングが楽しめます！



外観

徒歩3分「新川通り」バス停より
 吉祥寺、三鷹、調布方面へのバス便豊富！

Life Information

- サミットストア 三鷹市役所前店 …… 徒歩9分(約720m)
- オーケー 三鷹上連雀店 …… 徒歩14分(約1080m)
- ローソン 三鷹下連雀八丁目店 …… 徒歩2分(約120m)
- しいの木児童遊園 …… 徒歩1分(約70m)
- 三鷹市農業公園 …… 徒歩3分(約250m)
- 三鷹中央防災公園 …… 徒歩5分(約400m)
- 三鷹市役所 …… 徒歩8分(約590m)
- 三鷹郵便局 …… 徒歩6分(約480m)



新規リノベーション内容

令和7年2月21日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
 ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

JR 中央総武線、中央線快速、東京メトロ東西線直通

「三鷹」駅よりバス7分
 「三鷹農協前」バス停下車徒歩1分

JR 中央総武線、中央線快速
 京王井の頭線、東京メトロ東西線直通

「吉祥寺」駅よりバス9分
 「新川通り」バス停下車徒歩3分

京王線、京王相模原線「調布」駅よりバス17分
 「三鷹農協前」バス停下車徒歩1分

物件概要

令和6年11月8日現在

- 住居表示 東京都三鷹市新川6丁目33-10
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建1階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和56年9月
- 管理費 月額12,980円
- 修繕積立金 月額12,550円
- その他費用 専用庭使用料/月額1,000円
組合費/月額300円
- 固都税年額 84,958円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/トーメン建物管理株式会社
- 施工会社 戸田建設株式会社
- 総戸数 30戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額10,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額300円(無償ステッカー貼付、フリー区画)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額: 3,999万円】

借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **104,250円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月4日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします