

ローレルコート川口 605号室

※間取は変更になる可能性があります

2SLDK

専有面積(壁芯) / 73.26㎡(約22.16坪)

バルコニー面積 / 13.40㎡(約4.05坪)

トランクルーム面積 / 0.97㎡(約0.29坪)

ポーチ面積 / 2.83㎡(約0.85坪)

室外機置場面積 / 0.85㎡(約0.25坪)

販売価格

6,899万円(税込)

アクセス

JR 京浜東北線「川口」駅徒歩8分

物件概要

令和6年11月8日現在

- 住居表示 埼玉県川口市飯塚2丁目5-22
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
15階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成16年10月
- 管理費 月額9,500円
- 修繕積立金 月額18,254円
- その他費用 町会費/月額300円
- 固都税年額 138,600円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/近鉄住宅管理株式会社
- 施工会社 埼玉建興株式会社
- 総戸数 130戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額12,000円~16,000円
- バイク置場 空有/月額1,000円
- 駐輪場 空有/月額100円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



春の川口西公園

洗練された住まいで優雅に生きる 『いつも以上』の暮らしを彼方へ

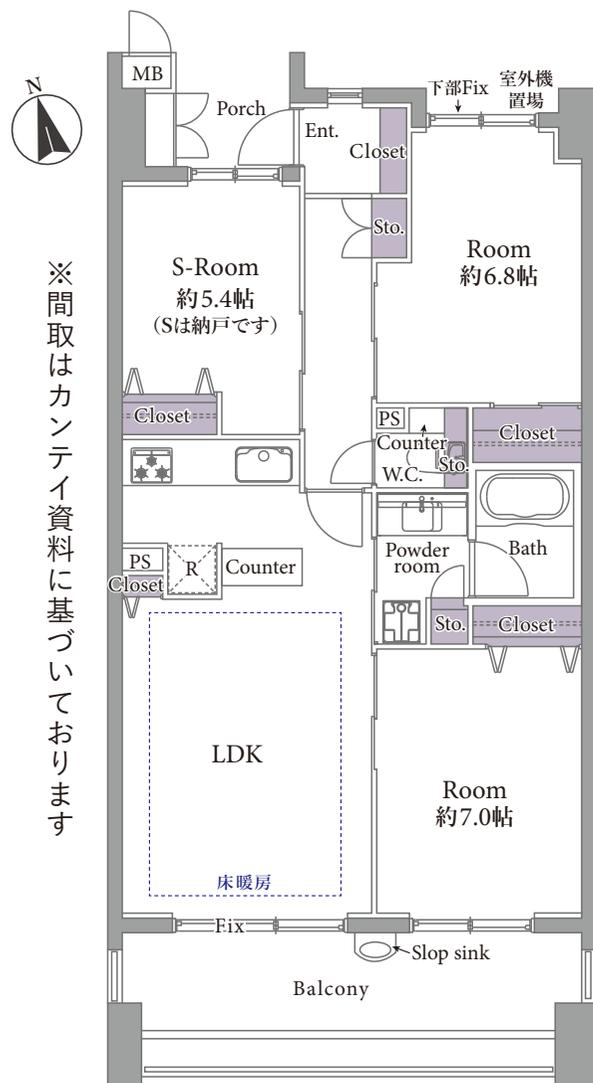


川口西公園より「川口」駅方面 「川口」駅東口



内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



※間取はカンテイ資料に基づいております

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 6,899万円】
 借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **179,851円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月4日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

近鉄不動産分譲マンション

LD部分に床暖房有

バルコニー内にスロップシンク有

二重床・二重天井

家具の配置のしやすいアウトフレーム工法

ペット飼育可
犬猫2匹まで

宅配BOX有

1R R1 適合物件

ご購入後の安心
 ◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
 ◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします