

シャンボール白山 1004号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 42.65㎡(約12.90坪)
バルコニー面積 / 3.60㎡(約1.08坪)

販売価格 **4,999万円** (税込)

新耐震基準

オートロック付

角部屋

眺望良好

陽当り良好

長期修繕計画有

外壁タイル貼

【主な修繕履歴】

- ◆令和5年 緊急定水位弁交換工事
- ◆令和4年 11階一次側給水管部分引替工事 他

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

教育環境が充実している街「白山」文京区唯一の大型商業施設が生活圏!



東京ドームシティ

バルコニーからの眺望



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能

新耐震基準物件

長期修繕計画書有

令和3年
大規模修繕工事実施済



エンブレム

外観



四季折々の景色が楽しめる『小石川植物園』や『小石川後樂園』等が生活圏! 都心でありながらも自然豊かで落ち着いた住環境です。

【周辺環境】

- まいばすけっと 白山1丁目店 … 徒歩4分
- クイーンズ伊勢丹 小石川店 … 徒歩7分
- ダイエー 小石川店 … 徒歩11分
- セブンイレブン 文京白山駅前店 … 徒歩4分
- くすりセイジョー白山店 … 徒歩4分
- 白山公園 … 徒歩7分
- 小石川植物園 … 徒歩10分
- 文京区立指ヶ谷小学校 … 徒歩2分
- 文京区立茗台中学校 … 徒歩19分

新規リノベーション内容

令和7年2月15日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

- 都営三田線「白山」駅徒歩4分
- 東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩11分
- 都営三田線、大江戸線「春日」駅徒歩12分
- 東京メトロ丸ノ内線、南北線「後楽園」駅徒歩15分

物件概要 令和6年11月8日現在

■住居表示	東京都文京区白山2丁目30-6
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建10階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和58年7月
■管理費	月額15,400円
■修繕積立金	月額7,720円
■固定資産税	61,331円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社秀栄興産
■施工会社	株式会社大林組
■総戸数	44戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/月額1,200円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,999万円】

借入先/三井住友銀行	借入期間/35年	金利/0.525%(変動金利)	頭金 0円	月々約 130,319円
------------	----------	-----------------	--------------	---------------------

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月3日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします