

プレシス豊田 312号室

3LDK+7Closet

専有面積(壁芯) / 67.61㎡(約20.45坪)
バルコニー面積 / 12.20㎡(約3.69坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,199万円** (税込)

- オートロック付
- 宅配BOX有
- 長期修繕計画有
- ペット2匹飼育可 (細則有)
- エレベーター3基有
- 追焚き機能付
- 浴室換気乾燥暖房機

平成25年築 総戸数122戸
南東向き、陽当り・眺望良好

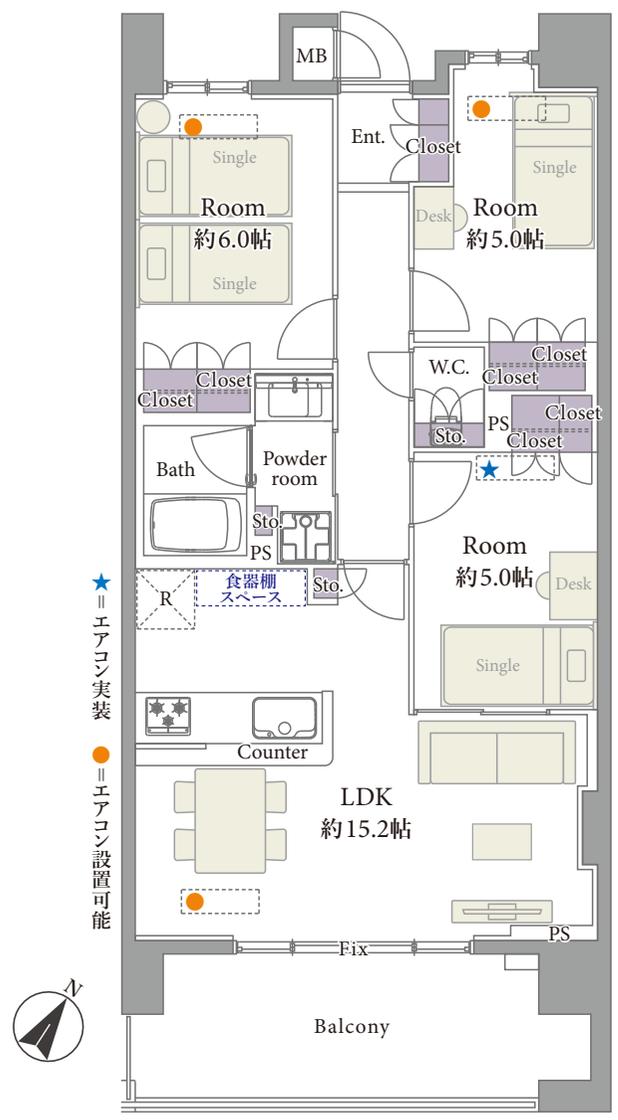
~JR中央線快速、始発電車も利用可能な「豊田」駅まで徒歩7分~



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R R1 適合物件

- ご購入後の安心——
- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



マンション共有施設

- ・キッズルーム ・ポケットパーク
- ・会議室 ・ペット足洗い場
- ・洗車スペース

- 周辺環境**
- セブンイレブン 日野豊田2丁目店……徒歩3分
 - クリエイトS・D 日野豊田店……………徒歩4分
 - スーパーアルプス 豊田南店……………徒歩6分
 - 日野市立中央図書館……………徒歩6分
 - 日野市立豊田小学校……………徒歩10分
 - 日野市立第二中学校……………徒歩17分

スーパーや飲食店など
約120件のテナントが入った
商業施設
『イオンモール多摩平の森』
まで徒歩14分!



新規リフォーム内容 | 令和7年1月18日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ ■浴室水栓、浴室鏡、風呂蓋
 - 洗面水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - 壁・天井クロス、フロアタイル一部、エアコン(1基)、照明器具
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス
JR中央本線「豊田」駅徒歩7分
京王線「平山城址公園」駅徒歩13分

物件概要 令和6年12月9日現在

- 住居表示 東京都日野市豊田3丁目1-8
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成25年6月
- 管理費 月額8,250円
- 修繕積立金 月額17,580円
(令和7年6月分より修繕積立金18,790円に値上げ予定)
- 固都税年額 132,500円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/伏見管理サービス株式会社
- 施工会社 大木建設株式会社
- 総戸数 122戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額7,500円~10,000円
- バイク置場 空有/月額500円~750円※ミニバイクのみ
- 駐輪場 空有/月額100円~300円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,199万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**109,464円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月2日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします