

# プレシス豊田 312号室

3LDK+7Closet

専有面積(壁芯) / 67.61㎡(約20.45坪)  
バルコニー面積 / 12.20㎡(約3.69坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 4,199万円(税込)

オートロック付

宅配BOX有

長期修繕計画有

ペット2匹飼育可  
(細則有)

エレベーター3基有

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉  
※画像はイメージです。  
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

**1R R1 適合物件**

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

平成25年築 総戸数122戸

南東向き、陽当り・眺望良好

~JR中央線快速、始発電車も利用可能な「豊田」駅まで徒歩7分~



バルコニーからの眺望

### マンション共有施設

- ・キッズルーム ・ポケットパーク
- ・会議室 ・ペット足洗い場
- ・洗車スペース

### 周辺環境

- セブンイレブン 日野豊田2丁目店……徒歩3分
- クリエイトS・D 日野豊田店……徒歩4分
- スーパーアルプス 豊田南店……徒歩6分
- 日野市立中央図書館……徒歩6分
- 日野市立豊田小学校……徒歩10分
- 日野市立第二中学校……徒歩17分

スーパーや飲食店など  
約120件のテナントが入った  
商業施設  
【イオンモール多摩平の森】  
まで徒歩14分!



イオンモール多摩平の森



エントランス

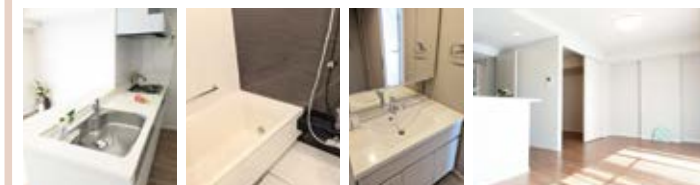


エントランスホール

### 新規リフォーム内容 | 令和7年1月18日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ ■浴室水栓、浴室鏡、風呂蓋
- 洗面水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、フロアタイル一部、エアコン(1基)、照明器具  
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



### アクセス

JR中央本線「豊田」駅徒歩7分

京王線「平山城址公園」駅徒歩13分

### 物件概要

令和6年12月9日現在

- 住居表示 東京都日野市豊田3丁目1-8
- 構造 鉄筋コンクリート造  
8階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成25年6月
- 管理費 月額8,250円
- 修繕積立金 月額17,580円  
(令和7年6月分より修繕積立金18,790円に値上げ予定)
- 固都税年額 132,500円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/伏見管理サービス株式会社
- 施工会社 大木建設株式会社
- 総戸数 122戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額7,500円~10,000円
- バイク置場 空有/月額500円~750円※ミニバイクのみ
- 駐輪場 空有/月額100円~300円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



外観

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,199万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 109,464円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月2日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします