

# Brillia レジデンス六甲アイランド B 棟 210 号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 76.05㎡(約23.00坪) ※トランクルーム面積0.33㎡含む  
バルコニー面積 / 14.20㎡(約4.29坪)

スケルトンリフォーム済

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,399万円(税込)

アクセス

神戸新交通六甲アイランド線  
「アイランド北口」駅徒歩6分

物件概要 令和7年3月10日現在

- 住居表示 兵庫県神戸市東灘区向洋町中5丁目6-2
- 構造 鉄筋コンクリート造  
15階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成24年6月
- 管理費 月額8,300円
- 修繕積立金 月額11,470円(内訳: 団地5,800円、B棟5,670円)
- その他費用 自治会費/月額150円  
BRC倶楽部会費/月額550円
- 固都税年額 147,223円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東京建物アメニティサポート
- 施工会社 不二建設株式会社
- 総戸数 455戸(総戸数内訳:A棟266戸+B棟189戸)
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額3,000円~16,000円
- バイク置場 空有/月額1,000円~2,500円
- 駐輪場 空有/月額100円~200円
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

《六甲アイランド》の美しい自然環境と  
多彩な共用施設が魅力の快適空間に住もう!



六甲アイランドマリナパーク

総戸数455戸の  
ビッグコミュニティ

「住吉」駅・「三ノ宮」駅・「神戸」駅等  
各駅へのアクセス良好!

フィットネスルーム

コンシェルジュカウンター

外観



~多彩な共用施設~

- ◆デリバリーボックス
- ◆パーティールーム
- ◆キッズルーム
- ◆ゲストルーム 他

バルコニーからの眺望



周辺環境

- ダイエー 六甲アイランド店... 徒歩7分
- ファミリーマートピア六甲店... 徒歩8分
- 神戸ファッションマート... 徒歩9分
- 六甲アイランド甲南病院... 徒歩13分

学区

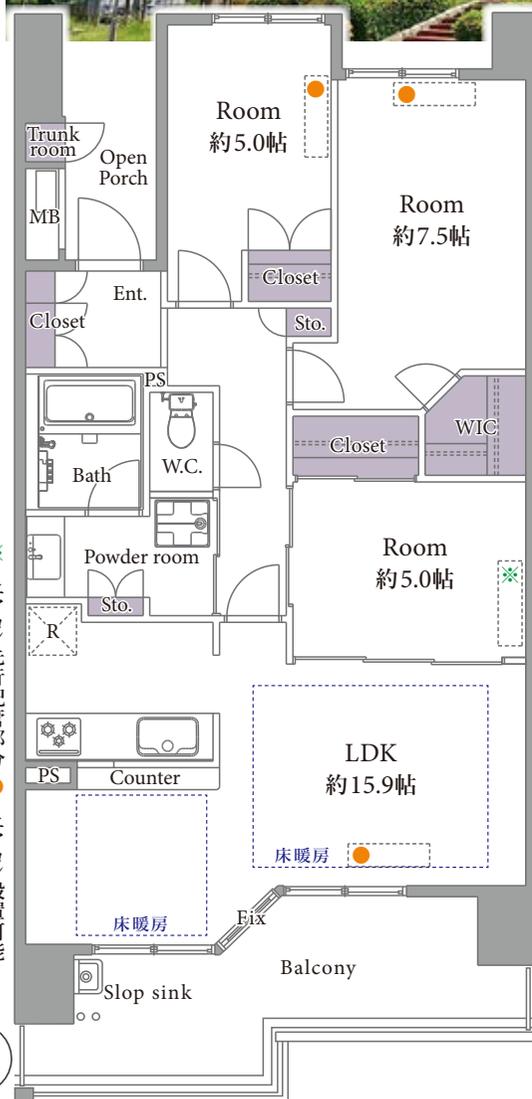
- 神戸市立向洋小学校... 徒歩7分
- 神戸市立向洋中学校... 徒歩14分

新規リノベーション内容

令和7年2月10日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、クッションフロア
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



※エアコン先行配管部分  
●エアコン設置可能



大規模レジデンス

長期修繕計画有

ペット飼育可

充実の共用施設

コンシェルジュサービス有

トランクルーム有

安心のセキュリティ

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

R1適合  
予定物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス  
保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、  
アフターサービス専用ダイヤルを  
ご用意しております

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします