

ブルーズシティ本郷台フィールドテラス 518号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 71.90㎡(約21.75坪)
バルコニー面積 / 11.40㎡(約3.44坪)

販売価格 **6,299万円** (税込)

大規模レジデンス

最上階

陽当り良好

ペット飼育可

共用施設充実

長期修繕計画有

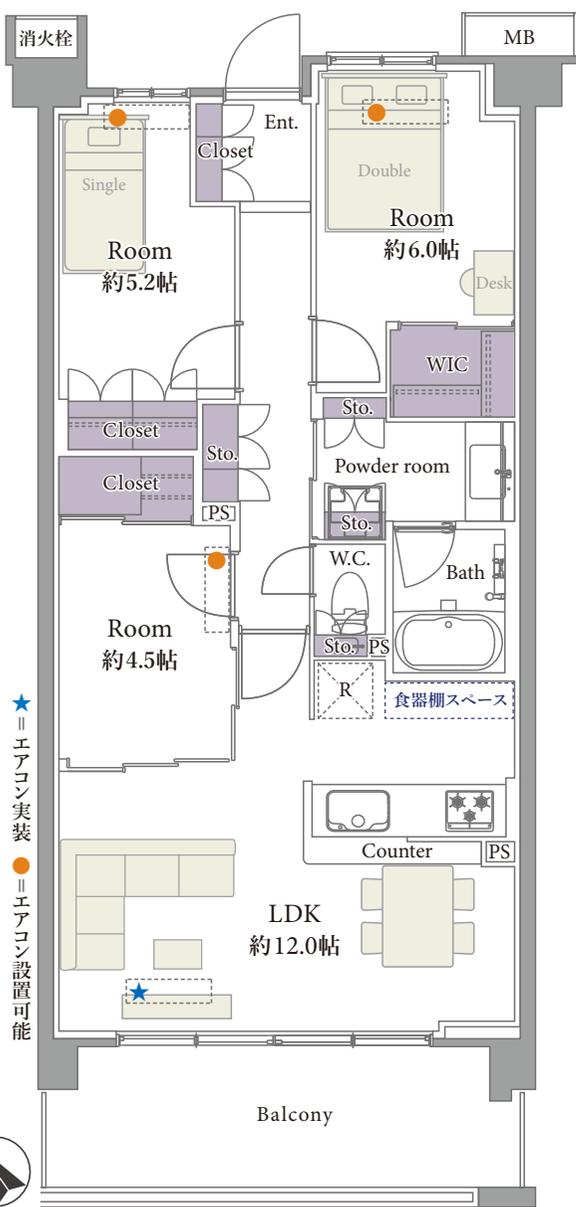
外壁タイル貼

1R R1 適合物件

ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



令和5年築・東急不動産(株)旧分譲
最上階・南西向きで陽当り良好!



～充実の共用施設～
★ゲストルーム ★パーティールーム ★キッズルーム
★コミュニティスペース ★テラスラウンジ 等
(各細則、利用料有)

ペット飼育可!
犬・猫合わせて2匹まで
その他細則有

学区が近くて通学も安心!
横浜市立西本郷小学校 …… 徒歩3分
横浜市立西本郷中学校 …… 徒歩2分

周辺環境
FUJI 小菅ヶ谷店 …… 徒歩2分 ニトリ 大船店 …… 徒歩8分
業務スーパー 笠間店 …… 徒歩6分 本郷台ホームクリニック …… 徒歩3分
セブンイレブン 鎌倉岩瀬北店 …… 徒歩5分 本郷台西公園 …… 徒歩3分
クリエイトS・D 栄小菅ヶ谷店 …… 徒歩2分 本郷台中央公園 …… 徒歩12分

新規リフォーム内容
令和6年12月7日完了予定【ご内覧いただけます】

- ガスコンロ備品
- 壁・天井クロス一部、クッションフロア一部、照明器具

エアコン(1基)、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス
JR 根岸線「本郷台」駅徒歩9分
物件から駅まで平坦な道程です!

物件概要	令和6年11月14日現在
■住居表示	神奈川県横浜市栄区小菅ヶ谷1丁目22-3
■構造	鉄筋コンクリート造 5階建5階部分
■土地権利	所有権
■築年月	令和5年4月
■管理費	月額12,200円
■修繕積立金	月額8,800円(内訳:3号棟8,400円、団地400円)
■その他費用	テレビ視聴サービス料:月額550円 インターネットサービス利用料:月額1,870円 インターネットプロバイダ利用料:月額550円 予約システム利用料:月額440円 COMMUNITY CLUB会費:年額1,800円
■固定資産税	111,299円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
■施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
■総戸数	459戸(フィールドテラス3号棟102戸)
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額10,000円～27,000円
■バイク置場	空有/月額2,000円～2,500円※ステッカー貼付
■駐輪場	空有/月額200円～500円※ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,299万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **164,209円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月11日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします