

リブゼ横浜山下公園 504号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 64.78㎡(約19.59坪)
 バルコニー面積 / 10.96㎡(約3.31坪) トランクルーム面積 / 0.92㎡(約0.27坪) 室外機置場面積 / 2.20㎡(約0.66坪)

販売価格 **7,799万円** (税込)

角部屋

オートロック付

トランクルーム有

複数路線利用可

スーパーまで徒歩1分

外壁タイル貼

平成23年
大規模修繕工事実施済

1R R1
適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



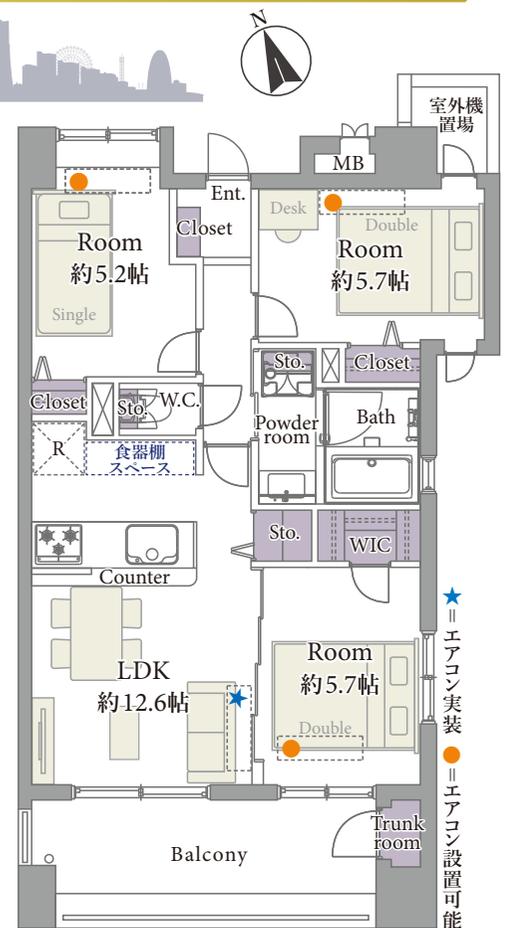
～西洋の雰囲気が漂う【元町・山下】～ 〈横浜みなとみらいエリア〉が徒歩圏内



横浜中華街・山下公園・赤レンガ倉庫等の横浜の人気のスポットが揃います



- 周辺環境**
- マルエツプチ 山下公園店 (24時間営業) ……徒歩5分
 - 業務スーパー 横浜中華街店 ……徒歩1分
 - ファミリーマート 山下町店 ……徒歩1分
 - 横浜市 中区役所 ……徒歩5分
 - 山下公園 ……徒歩5分
 - アスク山下町保育園 ……徒歩5分
- 学区**
- 横浜市立元街小学校 ……徒歩14分
 - 横浜市立港中学校 ……徒歩7分



アクセス
複数路線利用可!
 神奈川の中心地や主要都市へのアクセス良好!
 JR根岸線「石川町」駅利用で
「横浜」駅まで約6分 「川崎」駅まで約20分

みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩4分
 JR根岸線「石川町」駅徒歩9分
 JR根岸線、ブルーライン「関内」駅徒歩12分

物件概要 令和6年12月20日現在

■住居表示	神奈川県横浜市中区山下町93-3
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付11階建5階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成12年12月
■管理費	月額12,960円
■修繕積立金	月額11,670円
■固都税年額	145,605円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(巡回)/横浜コミュニティ株式会社
■施工会社	安藤建設株式会社
■総戸数	53戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額21,000円～37,000円
■バイク置場	空有/月額1,000円～4,000円
■駐輪場	空有/月額500円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有

新規リノベーション内容 | 令和7年3月19日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
 ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



【ローン返済例 借入額:7,799万円】
 借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.625%(変動金利) **頭金0円 月々約206,788円**
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月16日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします