

リビエール栄町 405号室

3LDK+4Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 79.35㎡(約24.00坪)
バルコニー面積 / 11.48㎡(約3.47坪)

ペット飼育可能
1住戸につき犬・猫どちらか1匹

販売価格 **6,999万円** (税込)

アクセス

JR 京浜東北線「川口」駅徒歩 **5分**

物件概要 令和6年11月29日現在

- 住居表示 埼玉県川口市栄町3丁目11-11
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
地下1階付16階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成9年11月
- 管理費 月額16,200円(内訳:全体8,670円、住宅7,530円)
- 修繕積立金 月額17,200円(内訳:全体4,600円、住宅12,600円)
- その他費用 町内会費/月額300円
- 固都税年額 152,758円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/大成有楽不動産株式会社
- 施工会社 大成建設株式会社・埼玉建興株式会社特別共同企業体
- 総戸数 68戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額22,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額150円~300円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

長期修繕計画有

【主な修繕履歴】

- 令和4年3月 共用部照明器具更新工事
- 令和2年12月 受水槽・排水ポンプ設備改修作業

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) **頭金0円 月々約182,458円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

南東角部屋・眺望・陽当たり・通風良好



『(仮称)川口駅前商業施設計画』
駅前に更なる利便性と賑わいを添える商業施設が令和7年春開業予定



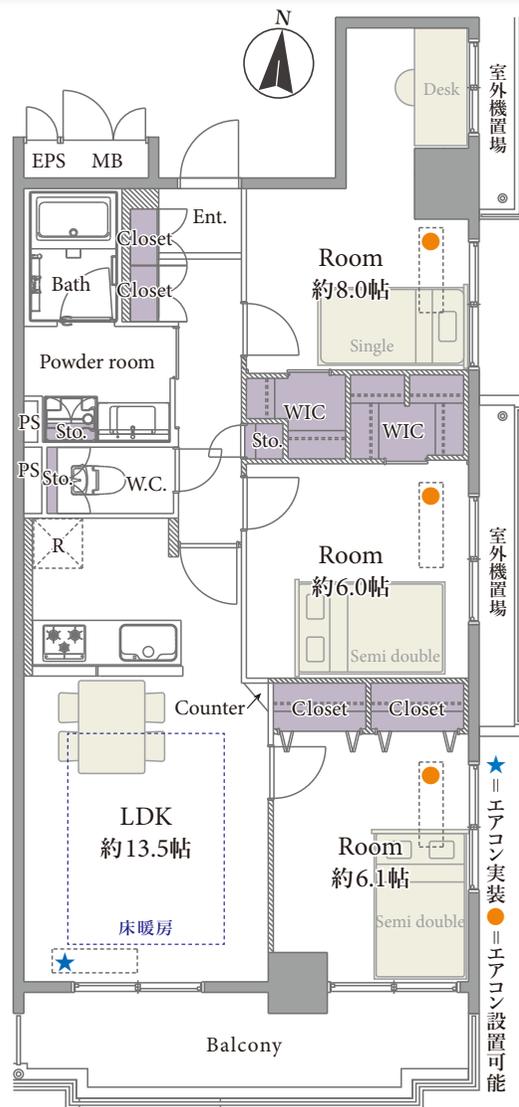
飲食店、美容室、スーパー、衣料品などが立ち並ぶ川口のショッピングスポット『川口銀座商店街(樹モール)』至近の立地

約90の専門店、MOVIX川口、イトーヨーカドーからなるショッピングセンター『アリオ川口』も生活圏



【幸町小学校学区】

信号を渡ってすぐの為
お子様の通学も安心



新規リノベーション内容

令和7年2月28日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- トイレ(温水洗浄機能付)
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

旧埼玉県住宅供給公社による旧分譲
南側コミュニティプラザ有り
建物は無し

オートロック付

床暖房新設

家事の負担を軽減する
食洗機付キッチン

雨の日でも洗濯できる
浴室換気乾燥機付



1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

