

シャンボール松濤 207号室

※間取は変更になる可能性があります

1SLDK

専有面積(壁芯) / 58.44㎡(約17.67坪)

販売価格 **6,999万円** (税込)

松濤アドレス

⚠ 駅徒歩4分

再開発エリア至近

🚆 複数路線利用可

🏠 角部屋

買物施設充実

🏠 R1 適合物件

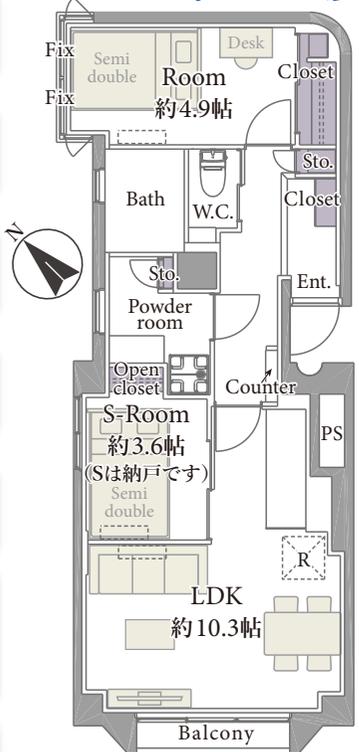
ご購入後の安心

◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



都内有数の高級邸宅地・渋谷区〔松濤〕 -100年に一度の再開発で賑わう渋谷が生活圈-



ブランドエリア【松濤】

多彩な商業施設を普段使い
《渋谷スクランブルスクエア》
《渋谷ストリーム》《渋谷ヒカリエ》
《渋谷PARCO》《渋谷マークシティ》

【物件周辺環境】

渋谷区立鍋島松濤公園 …… 徒歩2分
MEGAドン・キホーテ 渋谷本店 …… 徒歩9分
ローソン 渋谷旧山手通り店 …… 徒歩2分
渋谷区立神南小学校 …… 徒歩14分
渋谷区立松濤中学校 …… 徒歩5分

オートロック有
(モニター付)

宅配BOX有

所有権付
トランクルーム有

長期修繕計画書有

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



豊富な修繕履歴有

平成17年 給水システム改修工事
平成23年 大規模修繕工事
令和4年 1階通用口リニューアル工事
(オートロック設置)



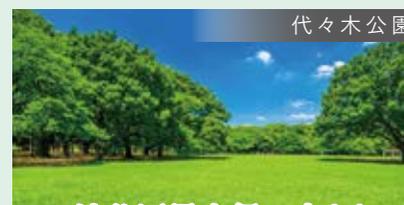
渋谷再開発イメージ図



完成イメージ図

100年に一度の再開発の一端 『渋谷アッパーウエストプロジェクト』

東急百貨店の跡地であり、《渋谷の賑わい》
《松濤の静謐な住宅街》・《独自のカルチャー》
が息づく奥渋谷エリアの結節点に
地下4階・地上34階建の複合施設が
2027年に竣工予定！(物件より徒歩5分！)



代々木公園

渋谷区最大級の広さ！
四季の移ろいを映し出す
『代々木公園』が徒歩圏内！

🚆 2駅9路線利用可！アクセス便利！

「新宿」駅まで「品川」駅まで「東京」駅まで
5分！ 13分！ 17分！

アクセス

京王井の頭線「神泉」駅徒歩4分

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン
東京メトロ銀座線、半蔵門線、副都心線「渋谷」駅徒歩10分
京王井の頭線、東急東横線、田園都市線

物件概要

令和6年10月10日現在

■ 住居表示	東京都渋谷区松濤2丁目14-12
■ 構造	鉄筋コンクリート造 8階建2階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和44年3月
■ 管理費	月額14,400円
■ 修繕積立金	月額12,000円
■ 固都税年額	80,292円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社菱サ・ビルウェア
■ 施工会社	株式会社浅沼組
■ 総戸数	45戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額36,000円
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空無/月額500円、月額1,000円(ミニバイク)※ステッカー貼付 賃借人使用の場合:年額6,000円※ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有



【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **182,458円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月7日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします