

クリオみずほ台 511号室

2LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 55.57㎡(約16.81坪)
バルコニー面積 / 12.15㎡(約3.67坪)

令和4年
大規模修繕工事実施済

販売価格 2,999万円(税込)

長期修繕計画有

二重床・二重天井

ペット飼育可
(細則有)

オートロック付

宅配BOX有

バルコニー内に
スロップシンク有

24時間ゴミ出し可

1R R1
適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

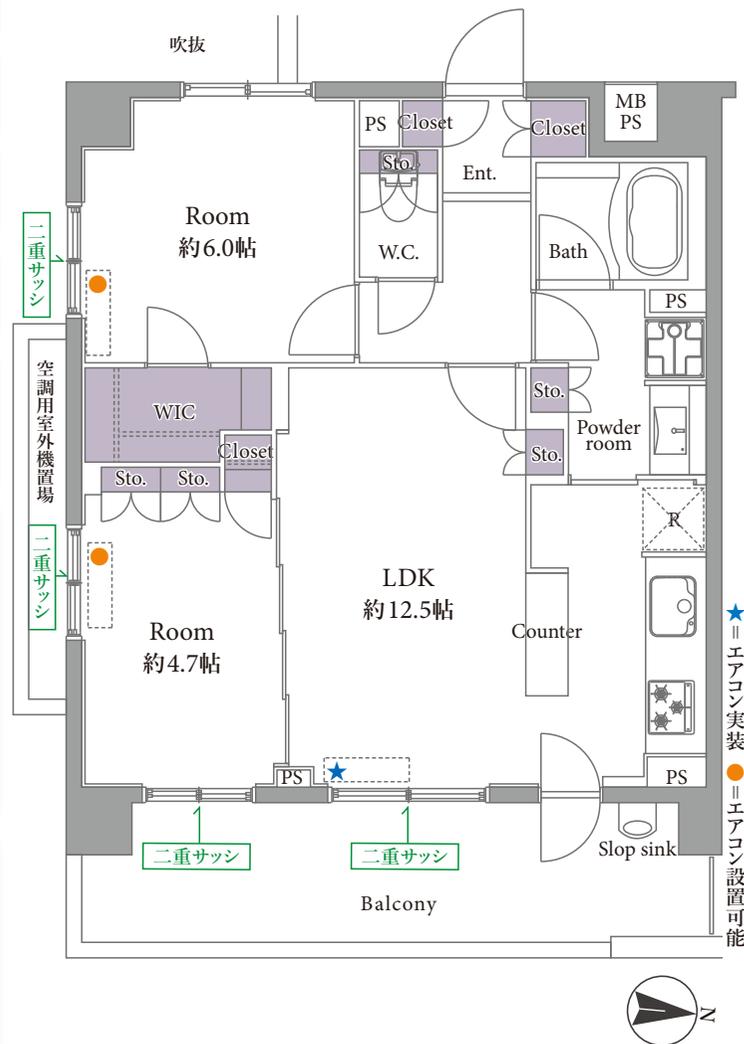
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

(6時~25時まで営業)
駅直結の東武ストアみずほ台店があり
仕事帰りに買物が出来便利

周辺環境
東武ストアみずほ台店・徒歩8分 セブンイレブン 富士見針ヶ谷1丁目店・徒歩5分
マルエツみずほ台店・徒歩10分 西原公園・徒歩3分



眺望良好・最上階住戸

直通の東京メトロ副都心線・有楽町線に加えて
東急東横線・横浜みなどみらい線とも相互直通運転。
都心主要駅へ乗り換え無しでアクセス可能

▶「川越」駅まで12分 ▶「渋谷」駅まで44分 ▶「池袋」駅まで31分

想定賃料 135,000~140,000円
月々の返済額と比較してみてください。
ローン返済+管理費+修繕積立金を
足しても約11万弱です。

新規リフォーム内容

令和6年12月28日完了予定【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ガスコンロ
- シャワーヘッドホース
- 洗面水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、照明器具一部、レースカーテン
エアコン(1基)、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス
東武東上線「みずほ台」駅徒歩6分

物件概要 令和6年11月22日現在

■住居表示	埼玉県富士見市針ヶ谷1丁目9-1
■構造	鉄筋コンクリート造 5階建5階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成21年4月
■管理費	月額10,450円
■修繕積立金	月額8,890円
■その他費用	インターネット使用料/月額1,008円 ペット会費/月額2,000円 ※ペット飼育者及び入会希望の居住者のみ
■固定資産税	95,139円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/明和地所コミュニティ株式会社
■施工会社	株式会社土屋組
■総戸数	73戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額7,000円~9,000円
■バイク置場	空有/月額1,500円(ミニバイク)
■駐輪場	空無/無償(2台目以降月額150円)
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:2,999万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約 78,181円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月18日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします