

ライオンズプラザ西八王子 802号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 79.38㎡(約24.01坪)
バルコニー面積 / 5.44㎡(約1.64坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,699万円**(税込)

新耐震基準

オートロック付

防犯カメラ有

令和3年5月
大規模修繕工事実施済

エレベーター2基有

外壁タイル貼

追焚き機能付

食洗機付

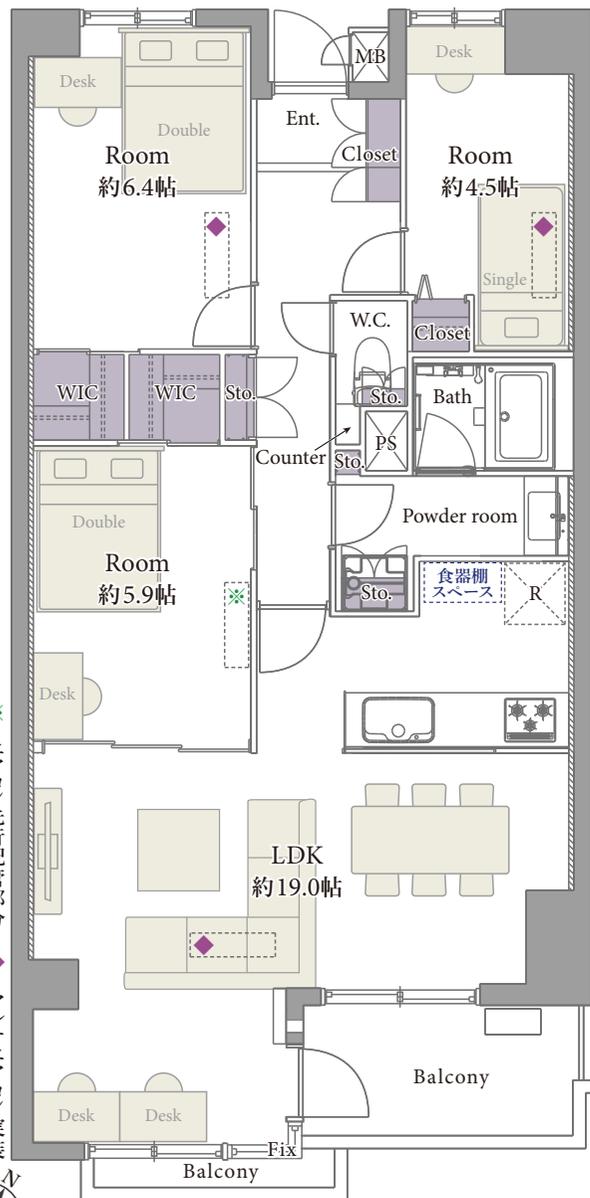
浴室換気乾燥暖房機

1R R1
適合物件

ご購入後の安心
◆**アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆**専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

総戸数105戸のビッグコミュニティ!

南東向き8階部分につき陽当り眺望良好!



※エアコン先行配管部分
◆マルチエアコン実装



バルコニーからの眺望



外観

西八王子エリア **《本当に住みやすい街ランキング2023》で1位を受賞**
多数の商業施設、教育施設、病院、公共機関が有り生活便利です!
中央特快停車駅の「西八王子」駅からは乗り換え無しで都心部へ
マンション前のバス停からは「八王子」駅へアクセス可能です!

- 周辺環境**
- ダイエー 西八王子店 徒歩6分
 - コピオ西八王子駅前 徒歩8分
 - ほっぺるランド西八王子(保育園) 徒歩1分
 - ピノキオ幼児舎 西八王子保育園 徒歩6分
 - なかよし幼稚園 徒歩6分
 - 八王子市立第五小学校 徒歩11分
 - 八王子市立第七中学校 徒歩17分
 - 個別指導の明光義塾 西八王子いちょう通り教室・棟内
 - 南多摩病院 徒歩8分
 - 八王子市中央図書館 徒歩8分



the market Place 八王子



内装施工完了済!

新規リフォーム内容 | 令和7年1月31日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、マルチエアコン(3基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



アクセス

JR中央本線「西八王子」駅徒歩6分

JR中央本線、中央線快速「八王子」駅よりバス8分
横浜線、八高線「千人町一丁目」バス停下車徒歩1分

物件概要 令和6年10月11日現在

- 住居表示 東京都八王子市千人町1丁目5-15
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
地下1階付14階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成3年5月
- 管理費 月額12,100円
- 修繕積立金 月額11,110円
- 固都税年額 103,421円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 地崎工業株式会社
- 総戸数 105戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額18,000円(敷金3ヶ月分)
- バイク置場 空無/月額300円~500円
- 駐輪場 空有/月額100円※2台目以降月額200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:3,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **96,429円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします