

弥生町ファミリー・マンション 503号室

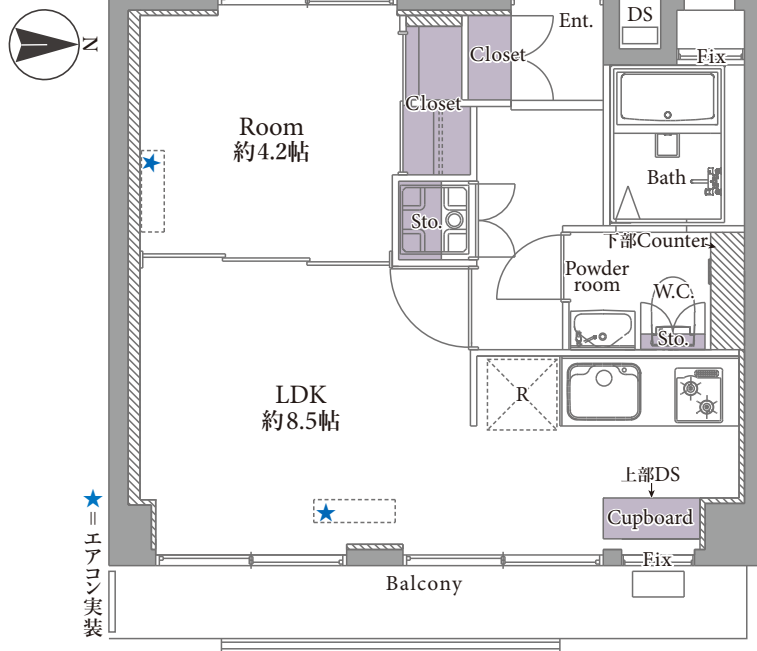
1LDK+2Closet

専有面積(壁芯) / 31.20㎡(約9.43坪)
バルコニー面積 / 6.00㎡(約1.81坪)

販売価格 2,399万円(税込)

- 眺望良好
- 駅徒歩5分圏内
- エレベーター有
- フルリノベーション
- 商店街至近

駅前にはショッピングロードがあり買物便利!
駅徒歩2分の利便性のある住環境!



「新宿」駅、「東京」駅まで
乗り換えなしでご利用いただけます!
都心へのアクセス良好!
東京メトロ丸ノ内線利用で
「新宿」駅まで7分 「東京」駅まで26分

- 【周辺環境】
- まいばすけっと中野新橋駅前店 徒歩1分
 - セブンイレブン中野弥生町2丁目店 徒歩1分
 - スーパーマルエツ中野新橋店 徒歩3分
 - 中野新橋駅前郵便局 徒歩4分

- 【主な修繕履歴】
- 平成 20 年 9 月 南面通路のスロープ設置工事
 - 平成 28 年 6 月 大規模修繕工事
 - 平成 30 年 11 月 揚水ポンプ交換



1R R1 適合物件

ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



新規リノベーション内容 | 令和7年3月21日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(2基)
洗濯水栓、防水パン、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス
東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩2分

物件概要	令和6年11月30日現在
■住居表示	東京都中野区弥生町2丁目19-9
■構造	鉄筋コンクリート造 7階建5階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和49年4月
■管理費	月額9,540円
■修繕積立金	月額6,850円
■固都税年額	45,910円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(巡回)/ニチビル株式会社
■施工会社	稲葉建設株式会社
■総戸数	28戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	無
■駐輪場	空無/無償
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:2,399万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約 62,539円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします