

セントラルパーク・ウエストシータワー 605号室

※間取は変更になる可能性があります

3LDK

専有面積(壁芯) / 88.14㎡(約26.66坪)
バルコニー面積 / 25.73㎡(約7.78坪)

販売価格 **6,999万円** (税込)

土地所有権分譲
(幕張ベイタウン唯一)

三井不動産(株)他
5社共同分譲

南西向き角部屋

L字型バルコニー
(約25㎡)

平成13年築

大規模
タワーレジデンス

ペット飼育可

1R R1
適合物件

ご購入後の安心

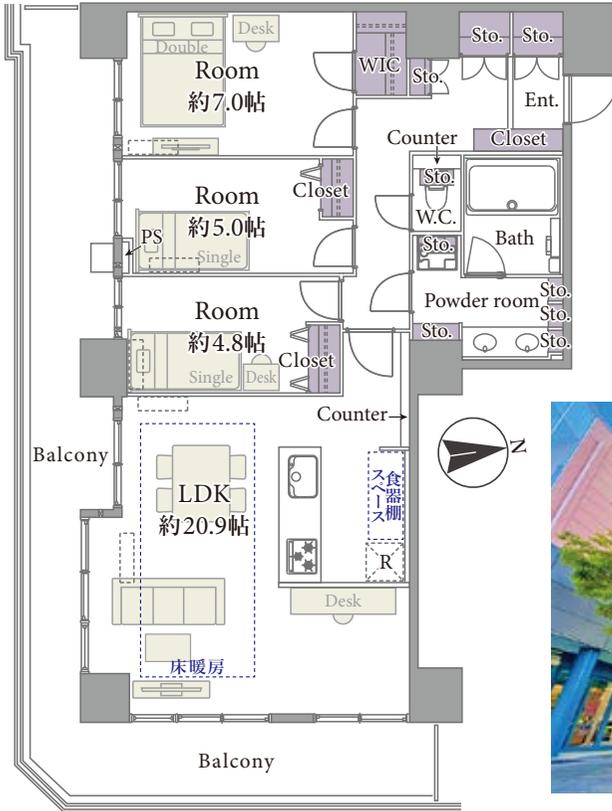
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



穏やかな自然と数々の大型商業施設などが充実! 「海浜幕張」エリア

※間取は作成中です(変更になる可能性があります)



JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩10分

物件概要 令和6年11月22日現在

- 住居表示 千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目2-3
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付32階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成13年2月
- 管理費 月額14,800円(内訳:街区2,000円+棟別12,800円)
- 修繕積立金 月額19,390円(内訳:街区3,610円+棟別15,780円)
- 固都税年額 186,183円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 施工会社 清水建設株式会社
- 総戸数 226戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額9,900円~19,000円
- バイク置場 空有/月額4,800円~12,000円
- 駐輪場 空有/月額300円(ステッカー貼付)
- トランクルーム 住戸付設トランクルーム有/月額300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

内装施工
イメージ



※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

~幕張ベイタウンエリア~

幕張新都心の住宅地区として初めて【グッドデザイン賞】を受賞!
ヨーロッパの街並みを想起させる美しい街並みが特徴です。
近隣には『県立海浜幕張公園』や『三井アウトレットパーク』、
ベイタウン内には日常生活に便利なショッピング施設・
飲食店・図書館・音楽ホールを有する
『幕張ベイタウン・コア』があり利便性の
高さが魅力です!



【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**182,458円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月18日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします