

グランレグナス 1405号室

3LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 80.93㎡(約24.48坪)
バルコニー面積 / 14.00㎡(約4.23坪)

アウトフレーム工法

(株)大京アステージ管理

令和4年
大規模修繕工事実施

総戸数215戸の
ビッグコミュニティ

販売価格 4,799万円(税込)

長期修繕計画有

ペット2匹飼育可

駐車場全区画平置き

ファミリークローゼット付

キッチン⇄洗面室直通の
便利な回遊動線

スーパー・ドラッグストア
徒歩1分圏内

秋葉台小学校学区

豊富な共用施設

- ◆キッズルーム
- ◆洗車スペース
- ◆ゲストコテージ
- ◆プレイロット
(バスケットコート)

1R R1
適合物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

～ベッドタウン「京王堀之内」に佇む
大規模レジデンスの最上階南向き住戸に住まう～



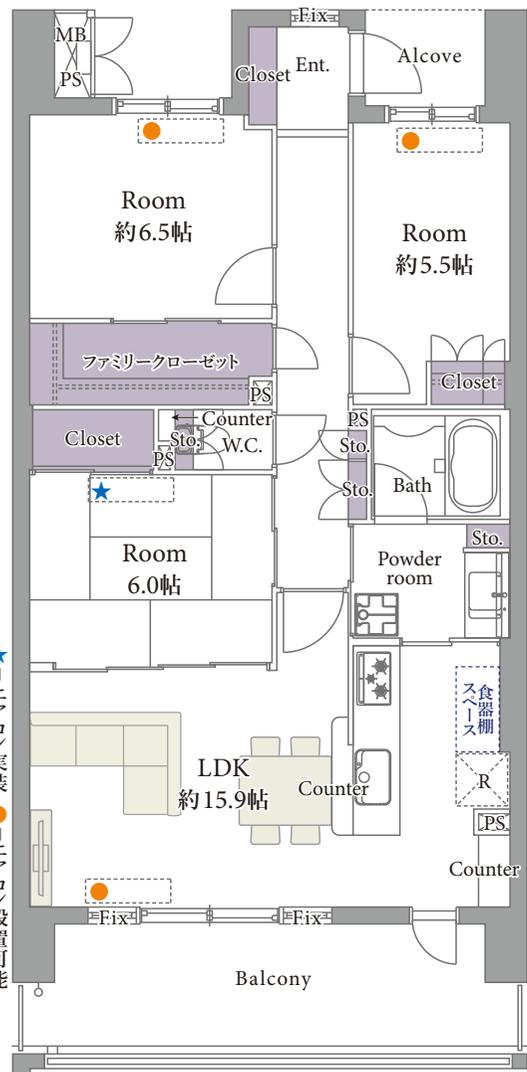
マンションアプローチと外観



バルコニーからの眺望



奥行き2mの広々バルコニー



★エアコン実装
●エアコン設置可能



室内遊園地や多くの飲食店が入る
駅前複合商業施設

『ピア長池』や
ファッション棟とグルメ棟で構成される
ショッピングモール
『ぐりーんうおーく多摩』が生活圏



ピア長池



エントランスホール(ラウンジ付)



エントランスホール



外観

新規リフォーム内容

令和7年1月22日完了予定【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ガスコンロ
- 浴室水栓、浴室鏡
- 洗面水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- リフォームフロア上貼、畳表替、襖、玄関収納、収納棚一部、壁・天井クロス
フロアタイル(洗面室・トイレ)、エアコン(1基)、照明器具一部、レースカーテン
ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス

京王相模原線「京王堀之内」駅徒歩9分

物件概要

令和6年12月26日現在

- 住居表示 東京都八王子市堀之内469-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付14階建14階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成20年1月
- 管理費 月額13,850円
- 修繕積立金 月額11,730円
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 大木建設株式会社
- 総戸数 215戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額1,500円～6,000円
(敷金は使用料の3ヶ月分)
- バイク置場 空有/月額2,000円
- 駐輪場 空無/無償
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

伝達事項有



フードワン 八王子堀之内店
(物件に隣接)



堀之内芝原公園
(徒歩1分)

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,799万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約127,244円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月23日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします