

# 朝日エンブレム白金台 204号室

1LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 39.08㎡(約11.82坪)  
バルコニー面積 / 4.46㎡(約1.34坪)

修繕積立金総額約1.4億円  
(令和6年3月31日現在)

長期修繕計画書有

販売価格 6,999万円(税込)

【港区白金】アドレス

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

事務所利用可

長期修繕計画有

外壁タイル貼

オートロック付

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

**1R** R1適合  
予定物件

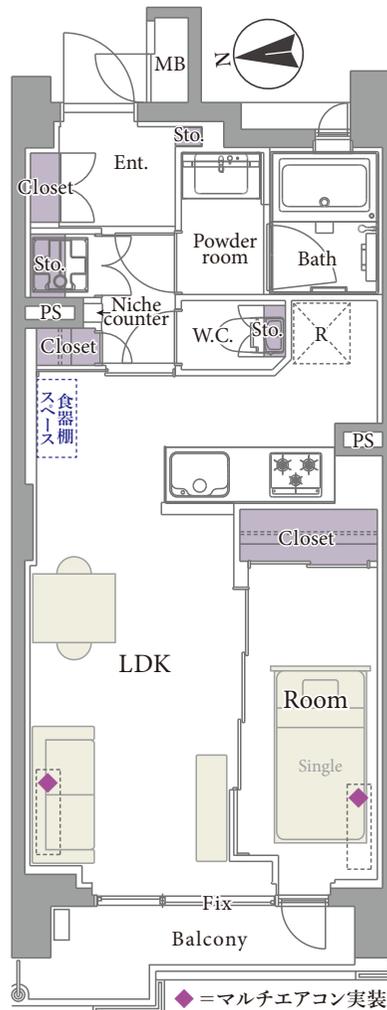
ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 緑に囲まれた街並みに歴史的な建造物が立ち並ぶ【白金台エリア】

～『自然教育園』『八芳園』など四季を感じる住環境～



### プラチナ通り(外苑西通り)

「白金台」駅前から約1km続く通り。無電柱で道幅にゆとりのある歩道に沿って洗練された店舗が並ぶ。



長期修繕計画表有

安心の管理体制  
管理人週6日通勤有

修繕積立金総額約1.4億円  
(令和6年3月31日現在)

修繕履歴有(一部)

- 令和5年7月 給水ポンプユニット総合整備
- 令和4年10月 正面玄関エントランス階段手摺設置工事
- 令和元年11月 インターホン更新工事

外観



周辺環境

- マルエツ プチ 白金台店 ..... 徒歩6分
- セブンイレブン 白金台駅前店 ..... 徒歩6分
- ココカラファイン 白金台店 ..... 徒歩2分
- カフェ・ラ・ポエム 白金 ..... 徒歩11分



### 新規リノベーション内容

令和7年2月22日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 洗濯水栓、防水パン、フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、マルチエアコン(2基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



内装完了!



アクセス

東京メトロ南北線、都営地下鉄三田線  
「白金台」駅徒歩4分

東京の主要エリアを自在に使いこなせる  
優れたアクセス性

「永田町」駅まで直通11分 「大手町」駅まで直通15分

「渋谷」駅まで乗換1回13分 「六本木」駅まで乗換1回18分  
(目黒駅にて乗換) (六本木一丁目駅にて乗換)

物件概要

令和7年1月30日現在

- 住居表示 東京都港区白金2丁目7-36
- 構造 鉄筋コンクリート造  
地下1階付7階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成9年2月
- 管理費 月額7,800円
- 修繕積立金 月額11,730円
- 固都税年額 96,200円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/朝日管理株式会社
- 施工会社 株式会社間組
- 総戸数 49戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額36,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額6,000円
- トランクルーム 空無/月額2,300円~4,200円
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 185,576円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月21日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします