

エリム春日町 1604号室

3LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯)／69.60㎡(約21.05坪)
バルコニー面積／19.59㎡(約5.92坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 8,999万円(税込)

!! 駅徒歩1分

南東角部屋

24時間有人管理
(夜間警備員)

ホテルライクな
内廊下設計

宅配BOX有

大規模レジデンス

三井不動産(株)・新日本製鐵(株)
旧分譲

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

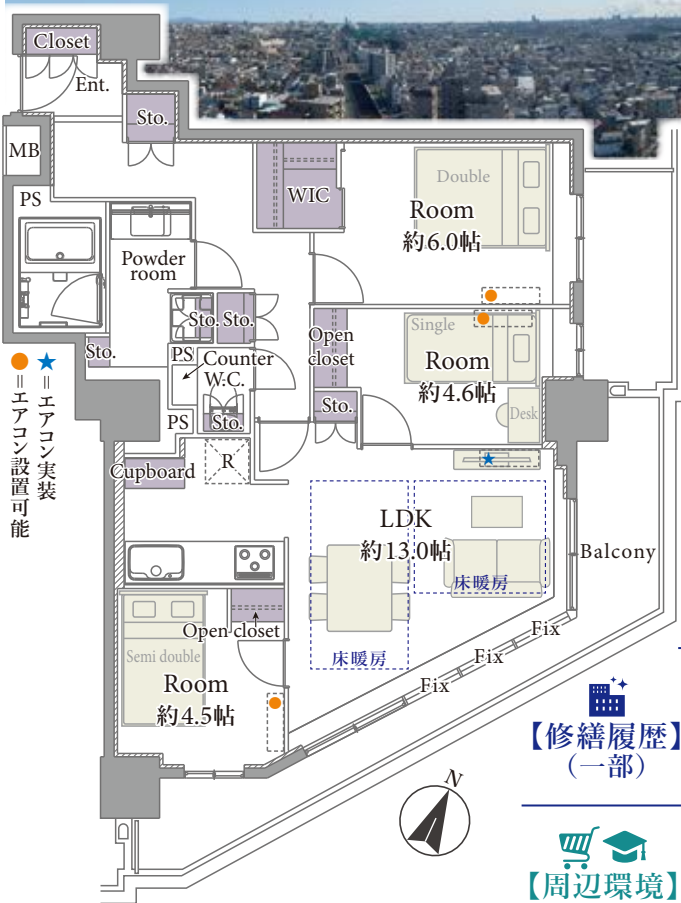
1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

スーパー・カフェ・図書館など生活便利施設が入った
複合型ランドマークタワーマンション!



都営地下鉄大江戸線
「練馬春日町」駅直結徒歩1分!

マンション下階部分には
生活に便利な店舗が多数!

- ◆地下1階
・サミットストア(9時～24時営業)
- ◆1階
・カフェ ベローチェ
・クリーニングピュアたんぽぽ
- ◆2階
・練馬区立春日町図書館

令和6年・大規模修繕工事
令和5年・共用部高圧引込ケーブル更新工事
・非常用発電機改修工事
令和3年・加圧給水ユニット更新工事
令和2年・住戸防犯センサー、消火栓ホース更新

【修繕履歴】
(一部)

【周辺環境】

ローソン 練馬春日町三丁目店 徒歩1分
ウェルパーク 練馬春日町駅前店 徒歩3分
練馬区立練馬小学校(★学区) 徒歩5分
練馬区立練馬中学校(★学区) 徒歩8分

陽当り・眺望良好!

バルコニーからの眺望

外観



オートロック付

宅配BOX有

管理人・夜間警備員による
24時間有人管理

新規リノベーション内容

令和7年3月8日完了

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
 - フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:8,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 238,606円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月7日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします