

幕張ガーデンフォート 1506号室

※間取は変更になる可能性があります

3LDK

専有面積(壁芯) / 90.07㎡(約27.24坪)
 バルコニー面積 / 14.60㎡(約4.41坪) ポーチ面積 / 2.40㎡(約0.72坪)

販売価格 **5,999万円** (税込)

- 最上階
- 総戸数265戸の大規模レジデンス
- 長期修繕計画有
- オートロック付
- 眺望良好 南西向き
- 充実の共用施設有
- 鹿島建設(株)旧分譲
- 学 | 千葉市立幕張南小学校
区 | 千葉市立幕張西中学校

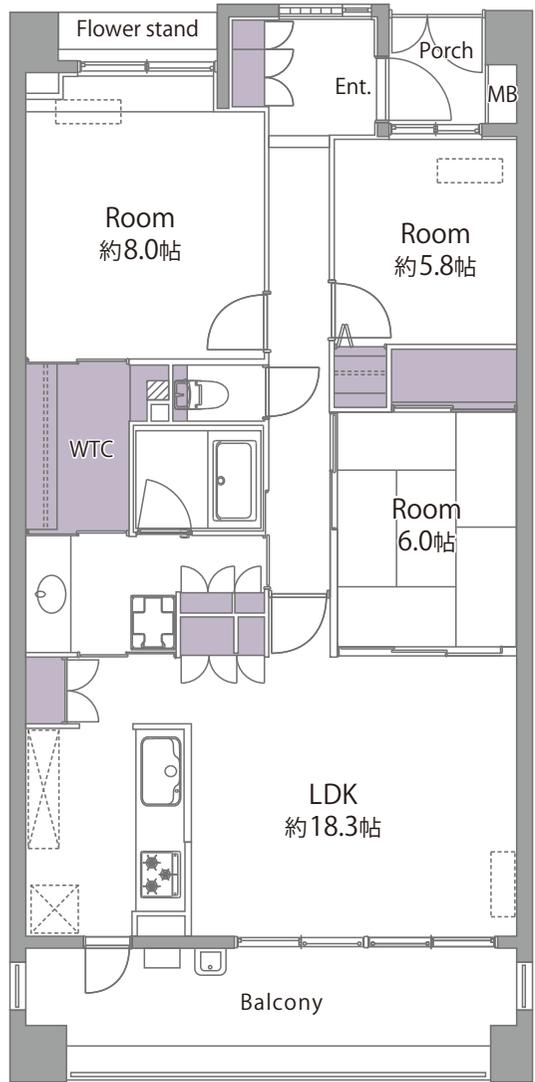
1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



※間取はカンテイ資料に基づいております



～充実の共用設備～ (一部有償)

- ★パーティールーム
- ★キッズルーム
- ★シアタールーム
- ★メインガーデン
- ★洗車場
- ★ペット足洗い場 等

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
 ご案内・ご下見は可能でございます

アクセス

JR 総武線「幕張」駅徒歩 10分
 京成千葉線「京成幕張」駅徒歩 11分

「幕張」駅利用で「東京」駅まで最短41分!
 ※「船橋」駅にて総武線快速電車に乗換の場合の一例

物件概要 令和6年12月20日現在

■ 住居表示	千葉県千葉市花見川区幕張町5丁目417-324
■ 構造	鉄筋コンクリート造 15階建15階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成15年11月
■ 管理費	月額12,200円
■ 修繕積立金	月額13,000円
■ その他費用	自治会費/月額200円
■ 固都税年額	142,839円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
■ 施工会社	安藤建設株式会社
■ 総戸数	265戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額1,500円~5,500円
■ バイク置場	空有/月額800円~1,300円
■ 駐輪場	空有/月額100円~350円※ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有) ペット足洗い場使用料/月額100円
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 5,999万円】

借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.625%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **159,061円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月16日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします