

クリオ川崎大島 901号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 68.77㎡(約20.80坪)
バルコニー面積 / 15.20㎡(約4.59坪)

販売価格 **5,199万円** (税込)

三方角部屋

陽当り良好

外壁タイル貼

ペット飼育可

長期修繕計画有

駐車場無償

買物施設充実

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

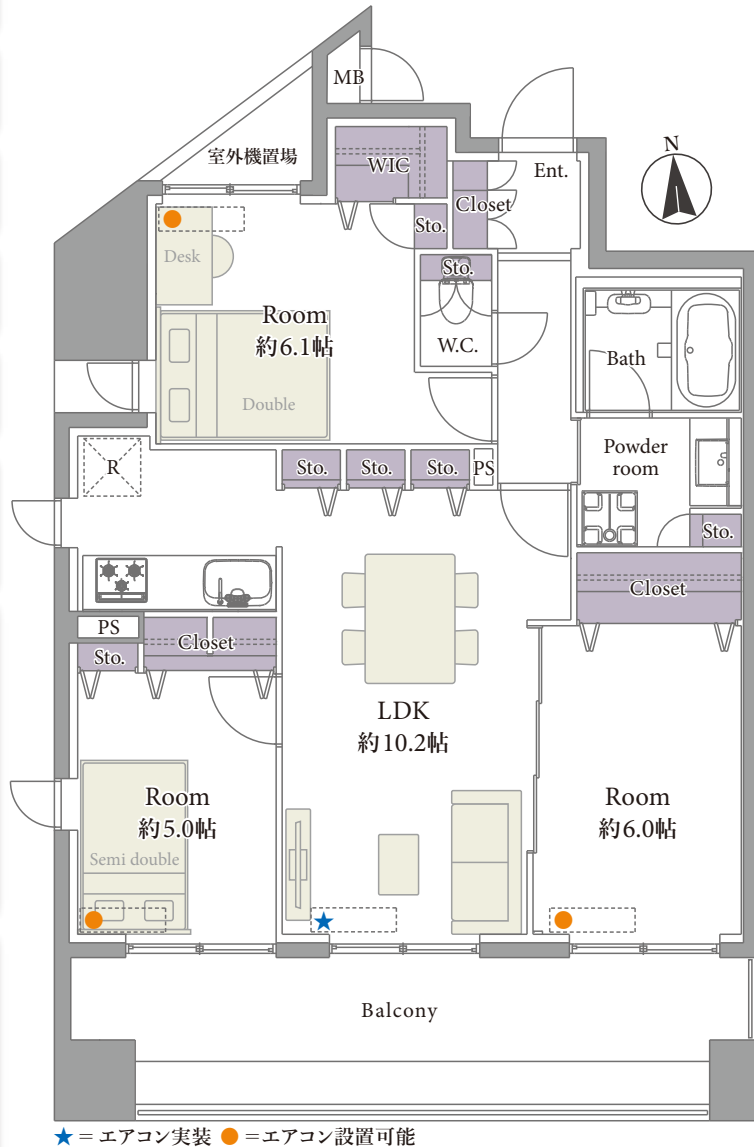
◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



9階北西南の三方角部屋、陽当り・通風・眺望良好!

ペット飼育可
(犬猫合わせて2匹まで、細則有)

1住戸につき1区画
駐車場無償利用可



★ = エアコン実装 ● = エアコン設置可能

バルコニーからの眺望



複数の施設を内包する
『富士見公園』徒歩5分、休日のお散歩に

マンション目の前に
『ライフ川崎大島店』有り、生活便利!

その他
周辺環境

- まいばすけっと 大島5丁目店 徒歩5分
- セブンイレブン 川崎追分店 徒歩5分
- ローソン 川崎中島三丁目店 徒歩6分
- スギ薬局 さつき橋店 徒歩9分
- クリエイトS・D 川崎渡田店 徒歩13分

新規リノベーション内容

令和7年2月15日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 壁・天井クロス、収納棚、フロアタイル
- スイッチ・コンセント、照明器具
- エアコン(1基)、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

JR京浜東北線、東海道線、南武線
「川崎」駅よりバス6分
「大島四丁目」バス下車徒歩2分

JR京浜東北線、東海道線、南武線「川崎」駅徒歩24分

物件概要

令和6年11月29日現在

- 住居表示 神奈川県川崎市川崎区大島4丁目3-3
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成20年3月
- 管理費 月額18,160円
- 修繕積立金 月額13,890円
- その他費用 ペット委員会会費/月額2,000円(ペット飼育者のみ)
- 固定資産税 135,158円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/明和地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 徳倉建設株式会社・坂田建設株式会社 共同企業体
- 総戸数 43戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/無償※原則1住戸1台
- バイク置場 空有/月額2,000円
- 駐輪場 空有/無償※2台目以降月額200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 5,199万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **135,533円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします