

# ペルル松戸 MABASHI 805号室

3LDK+5Closet

専有面積(壁芯) / 72.48㎡(約21.92坪)  
バルコニー面積 / 11.52㎡(約3.48坪)

令和2年  
大規模修繕工事実施済

販売価格 3,799万円(税込)

- 眺望良好
- 駐車場1台無償
- ペット飼育可
- オートロック付
- カウンターキッチン
- 令和2年大規模修繕工事実施済
- 追焚き機能付

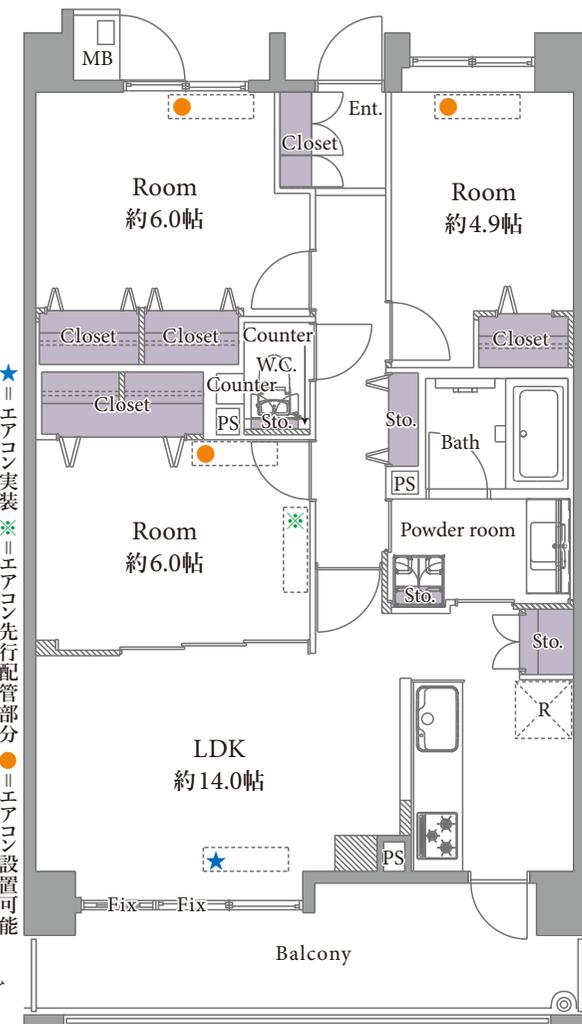
**1R** R1 適合物件

**ご購入後の安心**

- ◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



## 眺望良好! ペットと暮らせる3LDK!



駐車場1部屋につき1台無償  
さらに国道6号隣接で  
車アクセス良好

ペットと一緒に暮らせる癒し

管理人週6勤務で安全

徒歩5分圏内に『エニタイムフィットネス』(松戸馬橋店)オープン 健康

**【周辺環境】**

- TAIRAYA 馬橋店 ..... 徒歩9分
- セブンイレブン 馬橋弁天店 ..... 徒歩2分
- 業務スーパー 八ヶ崎店 ..... 徒歩13分
- マツモトキヨシ ニツ木店 ..... 徒歩8分

### 新規リノベーション内容

令和7年3月7日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、収納棚
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

アクセス  
JR常磐緩行線、流鉄流山線「馬橋」駅徒歩8分

物件概要	令和6年12月5日現在
■ 住居表示	千葉県松戸市馬橋2861
■ 構造	鉄筋コンクリート造 10階建8階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成18年2月
■ 管理費	月額15,170円
■ 修繕積立金	月額9,140円
■ 固都税年額	96,495円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(巡回)/株式会社サニーライフ
■ 施工会社	ニッセン建設株式会社
■ 総戸数	55戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/無償(1部屋1台)
■ バイク置場	空有/月額500円
■ 駐輪場	空有/月額200円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

**【フラット35】利用可** ※諸条件有

**【ローン返済例 借入額: 3,799万円】**

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 99,036円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月2日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします