

エスポア上前津 906号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 82.25㎡(約24.88坪)
バルコニー面積 / 11.98㎡(約3.62坪)

販売価格 **3,199万円** (税込)

- 新耐震基準
- 外壁タイル貼
- 両面バルコニー
- 三方角部屋
- 追焚き機能付
- エレベーター有
- 防犯カメラ有

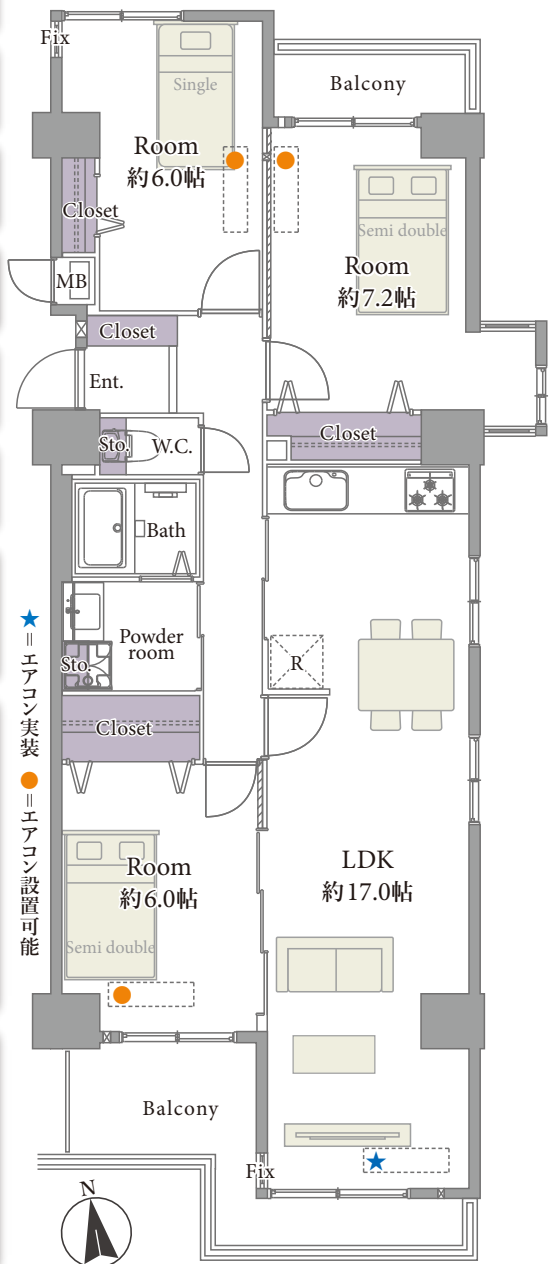
1R1 適合物件

ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



「上前津」駅まで徒歩3分! 《大須商店街》まで徒歩8分! 生活至便!

「栄」・「伏見」・「金山」など都心エリアにダイレクトアクセス! (2駅3路線利用可)



専有面積80㎡超の
広々ファミリータイプ!
陽当り良好 全室採光有 通風良好

平成23年1月~8月 大規模修繕工事実施済



- 【周辺環境】
- ファミリーマート 上前津二丁目店 徒歩2分
 - セブンイレブン 名古屋上前津二丁目店 徒歩3分
 - ヤマナカ つるまい店 徒歩6分
 - 大須商店街(万願寺通り側入口) 徒歩8分
 - 名古屋市立橋小学校(★学区) 徒歩9分
 - 名古屋市立伊勢山中学校(★学区) 徒歩29分

新規リノベーション内容

令和7年2月5日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス
名古屋市営地下鉄名城線、鶴舞線
「上前津」駅徒歩3分
JR中央本線、名古屋市営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅徒歩10分

物件概要

- 令和6年11月25日現在
- 住居表示 愛知県名古屋市中区上前津2丁目5-7
 - 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建9階部分
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 昭和60年3月
 - 管理費 月額10,700円
 - 修繕積立金 月額9,600円
 - その他費用 管理組合協力金/月額1,000円(外部所有者のみ)
 - 固都税年額 93,173円(令和6年度)
 - 管理形態 全部委託(巡回)/ミノノサービス株式会社
 - 施工会社 株式会社熊谷組
 - 総戸数 78戸
 - 現況 空室
 - 引渡日 即可(残代金決済後)
 - 駐車場 無
※最新の空き状況は管理会社へご確認をお願いいたします
 - バイク置場 無
 - 駐輪場 空有/年額500円~1,000円(無償ステッカー貼付)
 - 事務所利用 不可
 - ペット飼育 不可
 - オートロック 無
 - エレベーター 有

【ローン返済例 借入額: 3,199万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **83,395円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします