

エスポア上前津 906号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 82.25㎡(約24.88坪)
バルコニー面積 / 11.98㎡(約3.62坪)

販売価格 **3,199万円** (税込)

- 新耐震基準
- 外壁タイル貼
- 両面バルコニー
- 三方角部屋
- 追焚き機能付
- エレベーター有
- 防犯カメラ有

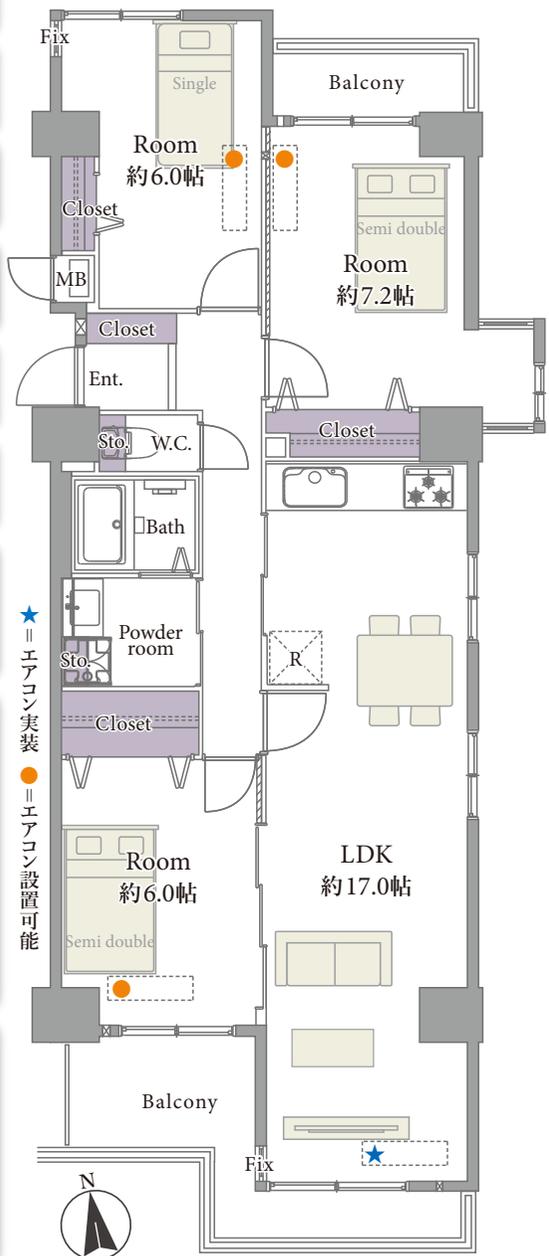
1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



「上前津」駅まで徒歩3分! 《大須商店街》まで徒歩8分! 生活至便!
「栄」・「伏見」・「金山」など都心エリアにダイレクトアクセス! (2駅3路線利用可)



**専有面積80㎡超の
広々ファミリータイプ!**
 陽当り良好 全室採光有 通風良好

平成23年1月~8月 **大規模修繕工事実施済**



- 【周辺環境】**
- ファミリーマート 上前津二丁目店 徒歩2分
 - セブンイレブン 名古屋上前津二丁目店 徒歩3分
 - ヤマナカ つるまい店 徒歩6分
 - 大須商店街(万願寺通り側入口) 徒歩8分
 - 名古屋市立橋小学校(★学区) 徒歩9分
 - 名古屋市立伊勢山中学校(★学区) 徒歩29分

新規リノベーション内容
 令和7年2月5日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス

名古屋市営地下鉄名城線、鶴舞線
「上前津」駅徒歩3分
 JR中央本線、名古屋市営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅徒歩10分

物件概要 令和6年11月25日現在

■住居表示	愛知県名古屋市中区上前津2丁目5-7
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建9階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和60年3月
■管理費	月額10,700円
■修繕積立金	月額9,600円
■その他費用	管理組合協力金/月額1,000円(外部所有者のみ)
■固都税年額	93,173円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(巡回)/ミノノサービス株式会社
■施工会社	株式会社熊谷組
■総戸数	78戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無 ※最新の空き状況は管理会社へご確認ください
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/年額500円~1,000円(無償ステッカー貼付)
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有

【ローン返済例 借入額: 3,199万円】

借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) **頭金0円 月々約 83,395円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします