

キヤツスル共進マンション 1311号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 64.55㎡(約19.52坪)
バルコニー面積 / 9.05㎡(約2.73坪)

販売価格 **6,799万円** (税込)

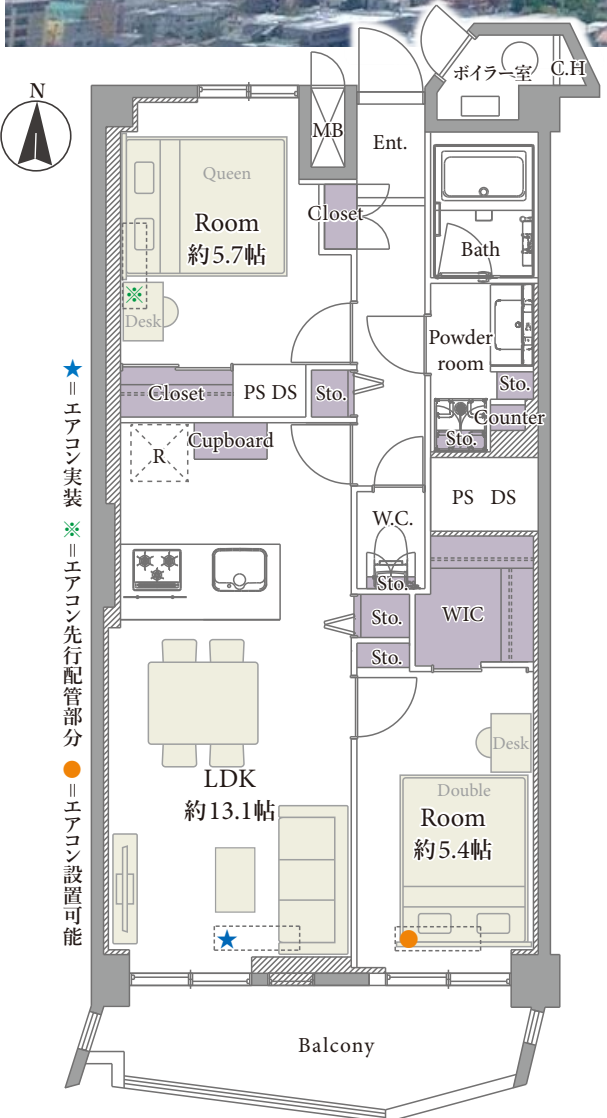
- 眺望良好
- 南向き
- 陽当り良好
- オートロック付
- 大規模レジデンス
- ペット飼育可
- 買物施設充実

1R1 適合物件

ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



感性を刺激する美しい存在。『目黒区碑文谷』
個性的なショップやモダンな風情に触れる日常へ



各駅へのアクセス 「学芸大学」駅利用時

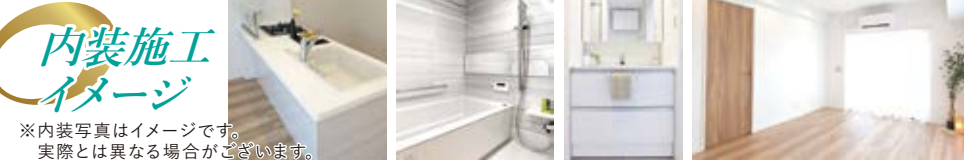
- ▶「渋谷」駅まで8分
- ▶「中目黒」駅まで4分
- ▶「自由が丘」駅まで3分
- ▶「池袋」駅まで23分

中目黒・代官山・自由が丘。洗練された街を結び、『住みたい沿線ランキング』でも上位に入る東急東横線

周辺環境

- イオンスタイル碑文谷……………徒歩2分
- ローソン 目黒碑文谷二丁目店……………徒歩3分
- 碑文谷公園……………徒歩9分
- 藤田医院……………徒歩5分

長期修繕計画表有
オートロック有



新規リノベーション内容
令和7年3月29日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する場合がございます。

アクセス
東急東横線「学芸大学」駅徒歩10分
東急東横線「都立大学」駅徒歩15分

物件概要 令和6年12月20日現在

- 住居表示 東京都目黒区碑文谷2丁目21-6
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階付15階建13階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和46年8月
- 管理費 月額16,520円
- 修繕積立金 月額14,980円
- 固都税年額 70,000円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 清水建設株式会社
- 総戸数 156戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額55,000円
(地下駐車場は㈱リビルド所有※空き状況要確認03-6712-6714)
- バイク置場 空無/月額1,500円(フリー区画)
- 駐輪場 空有/月額500円(フリー区画)
- トランクルーム 空有/月額7,700円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:6,799万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約**180,273円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月16日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします