

パークホームズ田無サウスレジデンス 404号室

2SLDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯)／67.46㎡(約20.40坪)
バルコニー面積／10.23㎡(約3.09坪)

三井不動産レジデンス旧分譲

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 4,999万円(税込)

総戸数110戸
大規模マンション

ペット飼育可
(細則有)

修繕積立金総額1.6億円超

工事履歴あり

平成24年7月築

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

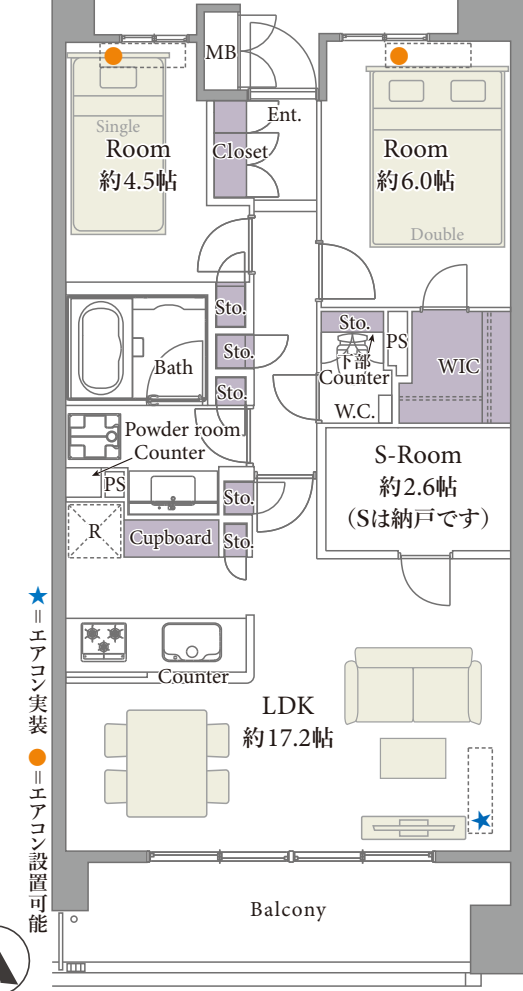


〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

緑豊かな都市公園『東伏見公園』至近!

石神井川や東伏見稲荷神社など史跡や自然環境に恵まれた
立地に佇む築浅大規模レジデンス!



Life Information
オーケー東伏見店が2024年3月に開店!
買物便利です!
セブンイレブン 柳沢店徒歩3分(約220m)
西東京市立保谷第二小学校...徒歩9分(約700m)
西東京市立柳沢中学校.....徒歩9分(約700m)
オーケー 東伏見店徒歩10分(約750m)
東伏見稲荷神社徒歩10分(約700m)
東伏見公園徒歩13分(約950m)



新規リフォーム内容
令和7年5月16日完了

- キッチン水栓 ■シャワーヘッドホース
- 防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、エアコン(1基)、レースカーテン
- 照明器具一部、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、
現況優先とさせていただきます。

360°写真

アクセス

西武新宿線「西武柳沢」駅徒歩6分
西武新宿線「田無」駅徒歩15分

物件概要	令和7年1月16日現在
■住居表示	東京都西東京市柳沢5丁目2-32
■構造	鉄筋コンクリート造 5階建4階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成24年7月
■管理費	月額14,300円
■修繕積立金	月額8,630円
■固都税年額	125,358円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
■施工会社	三井住友建設株式会社
■総戸数	110戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額10,500円～16,000円
■バイク置場	空無/月額1,000円(ミニバイク)、月額2,000円
■駐輪場	空無/月額100円～300円※ステッカー貼付(1台目優先)
■トランクルーム	空無/月額500円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,999万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約132,547円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年8月18日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします