

ステイツ千里・藤白台 108号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 82.56㎡(約24.97坪)
バルコニー面積 / 24.07㎡(約7.28坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,899万円** (税込)

始発駅

三方角部屋

L字型バルコニー

オートロック付

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

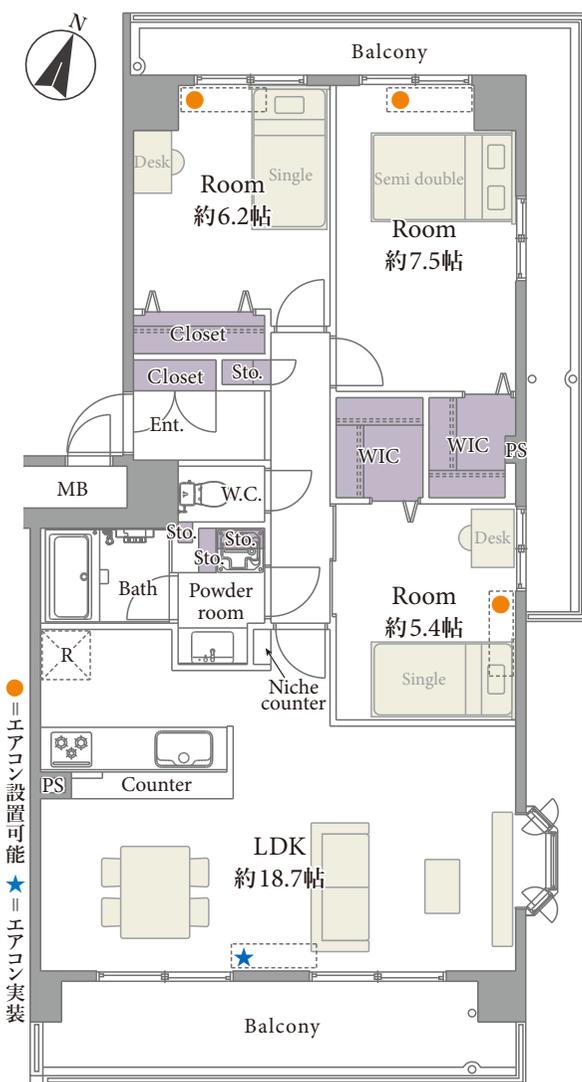
ご購入後の安心

- ◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



自然豊かな住宅街 『藤白台』に住もう!

阪急千里線始発駅「北千里」駅徒歩圏内
「大阪梅田」駅(阪急)まで30分



周辺環境

- イオン北千里店 …… 徒歩16分
- 阪急オアシス 北千里店 …… 徒歩13分
- 藤白台プラザ …… 徒歩8分
- 万博記念公園 …… 徒歩25分

学区

- 吹田市立藤白台小学校 …… 徒歩11分
- 吹田市立青山台中学校 …… 徒歩20分

(株)竹中工務店施工
野村不動産分譲



新規リノベーション内容
令和7年1月31日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 壁・天井クロス、クッションフロア
- エアコン(1基)、照明器具、収納棚
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス

阪急千里線「北千里」駅徒歩**11分**

阪急千里線、大阪モノレール本線「山田」駅徒歩**15分**

物件概要 令和6年12月5日現在

■ 住居表示	大阪府吹田市藤白台1丁目1-5
■ 構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付5階建1階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成6年11月
■ 管理費	月額10,900円
■ 修繕積立金	月額20,640円
■ 固都税年額	122,725円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(巡回)/野村不動産パートナーズ株式会社
■ 施工会社	株式会社竹中工務店
■ 総戸数	39戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額18,000円~20,000円
■ バイク置場	空有/月額1,000円
■ 駐輪場	空有/年額2,400円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします