

東急ドエル・コンセールタワー所沢 1502号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 57.38㎡(約17.35坪)
バルコニー面積 / 8.25㎡(約2.49坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,499万円** (税込)

交通アクセス良好

2駅2路線利用可能

- ◆乗り換え無しで「池袋」駅21分
- ◆乗り換え無しで「新宿」駅36分
- ◆「東京」駅まで40分、「渋谷」駅まで43分

24時間有人管理
(夜間警備員)

オートロック付

宅配BOX有

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
★**予定物件**

ご購入後の安心

- ◆**アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆**専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

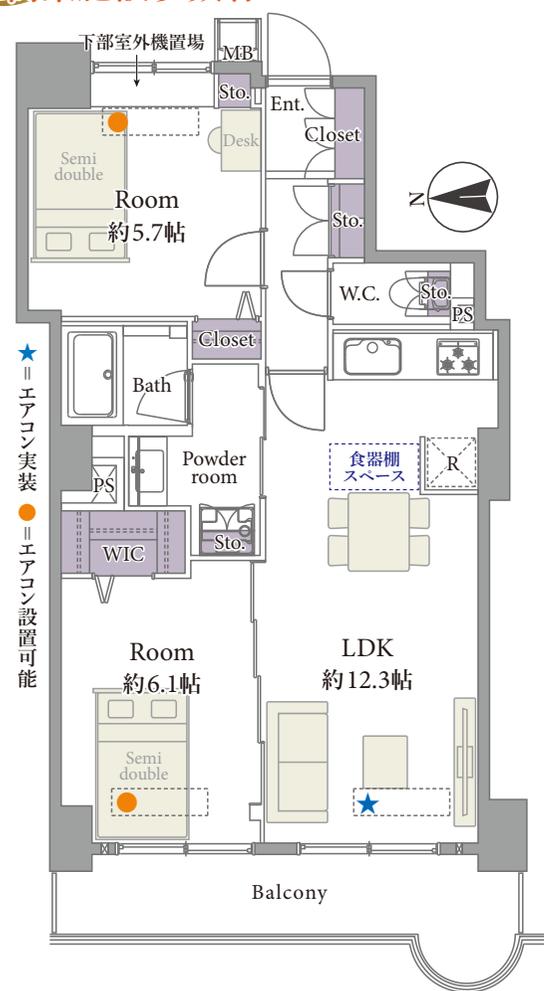


東急不動産旧分譲の総戸数253戸のタワーレジデンス



1~3階まではスポーツクラブやショッピングセンター等の施設有

『西所沢S.C.』や『トコトコスクエア』等商業施設多数有



2024年9月開業の商業施設『エミテラス所沢』全142店舗に加え屋上庭園『そらくもひろば』Tジョイエミテラス(映画館)有



2020年9月開業、鉄道施設を挟んだ東西を一体化した駅舎と商業施設からなる複合施設



【所沢プロペ商店街振興組合】「所沢」駅西口から北側へ300m程展開する地域を指し、加盟店数約110店舗を数える県内でも有数の商店街です

新規リノベーション内容 | 令和7年3月1日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

西武新宿線、西武池袋線「所沢」駅徒歩10分
西武新宿線「航空公園」駅徒歩13分

物件概要

令和6年11月28日現在

- 住居表示 埼玉県所沢市寿町27-7
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下2階付25階建15階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成7年2月
- 管理費 月額12,900円
(内訳:管理費11,500円、住宅管理費1,400円)
- 修繕積立金 月額5,280円
- 固都税年額 89,000円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 大成建設株式会社
- 総戸数 253戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額15,000円~20,000円
- バイク置場 空有/月額1,500円~4,000円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/無償※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:3,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**91,216円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします