

エスポコート要町 601号室

※間取は変更になる可能性があります

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 53.23㎡(約16.10坪)

バルコニー面積 / 9.95㎡(約3.00坪) 室外機置場面積 / 2.03㎡(約0.61坪)

販売価格 **8,299万円** (税込)

東京メトロ有楽町線、副都心線「要町」駅徒歩**1分**

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、西武池袋線
東京メトロ丸ノ内線、有楽町線、副都心線、東武東上線
「池袋」駅徒歩**9分**

！ 駅徒歩1分

🚆 複数路線利用可

平成20年築

🔑 オートロック付

📦 宅配BOX有

🏠 角部屋

🧱 外壁タイル貼

ご購入後の安心

- ☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



池袋が生活圏! 駅至近で叶う快適生活。

📍 ビックターミナル「池袋」駅まで徒歩約**9分**!!



再開発計画で更なる賑いが期待される「池袋」駅西口エリア



エントランス 外観



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)

不在時でも荷物が受け取れる **宅配BOX有**

新耐震基準物件

角部屋・二面採光

安心安全のセキュリティ

- ◆オートロック付
- ◆モニター付きインターホン
- ◆防犯センサー付き防犯カメラ

池袋駅より1駅。
徒歩圏ながら繁華街の喧騒から離れた静かな住宅地。
落ち着いた環境が魅力。買い物にも便利!

【周辺環境】

- セブンイレブン豊島要町駅前店・・・徒歩2分
- ファミリーマート豊島要町店・・・徒歩2分
- まいばすけっと要町駅前店・・・徒歩5分
- 要町病院・・・徒歩2分
- どらつくばす要町駅前店・・・徒歩3分
- 豊島要町一郵便局・・・徒歩6分
- 無印良品板橋南町22・・・徒歩10分
- 豊島区立西池袋公園・・・徒歩13分

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

物件概要 令和7年4月10日現在

- 住居表示 東京都豊島区池袋3丁目3-5
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付12階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成20年6月
- 管理費 月額16,740円(内訳:全体1,760円、住宅14,980円)
- 修繕積立金 月額7,780円(内訳:6,870円、住宅910円)
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(巡回)/野村不動産パートナーズ株式会社
- 施工会社 株木建設株式会社
- 総戸数 32戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空無/年額18,000円(ミニバイクのみ)
- 駐輪場 空有/年額2,400円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 確認中
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:8,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **220,045円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月7日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします