

シヤンボール三田 710号室

※間取は変更になる可能性があります

2LDK

専有面積(壁芯) / 48.02㎡(約14.52坪)

バルコニー面積 / 7.74㎡(約2.34坪)

販売価格 **7,299万円** (税込)

複数路線利用可

防犯カメラ有

長期修繕計画有

ペット飼育可

外壁タイル貼

陽当り良好

大規模レジデンス

1R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



「三田」・「白金高輪」・「麻布十番」の中核に佇む、緑と静けさに囲まれた三田五丁目のシンボルマンションに住もう



古木で大きな木が多く春にはお花見が楽しめます

長期修繕計画書有

平成24年 大規模修繕工事实施済

【主な修繕履歴】

- 令和5年11月 エレベーターリニューアル工事
- 令和5年9月 ドローン外壁工事
- 令和4年10月 廊下床シート貼替 鉄骨階段改修工事
- 平成30年9月 玄関扉・サッシ交換工事

【周辺環境】

- 三田松坂児童遊園…………… 徒歩4分
- サミットストア 三田店…………… 徒歩2分
- 白金アエルシティ…………… 徒歩8分
- マツモトキヨシ 白金高輪店…………… 徒歩6分

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

内装施工イメージ
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)

アクセス

- 東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩8分
- 都営三田線「三田」駅徒歩11分
- JR山手線、京浜東北線「田町」駅徒歩12分
- 東京メトロ南北線、都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩14分

物件概要 令和6年11月29日現在

■ 住居表示	東京都港区三田5丁目7-8
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建7階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和53年9月
■ 管理費	月額8,170円
■ 修繕積立金	月額12,580円
■ 固都税年額	78,418円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
■ 施工会社	清水建設株式会社
■ 総戸数	329戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	月額19,000円~26,000円
■ バイク置場	年額5,000円(原付)、37,200円(自動二輪) ※無償ステッカー貼付
■ 駐輪場	年額1,920円~4,320円 ※無償ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	無
■ エレベーター	有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:7,299万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**190,278円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします