

# パークプラザ北梅田 601号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 76.66㎡(約23.19坪)  
 バルコニー面積 / 11.95㎡(約3.61坪) ポーチ面積 / 6.12㎡(約1.85坪)

販売価格 6,299万円(税込)

再開発エリア

宅配BOX有

複数路線利用可

ペット飼育可

全居室収納有

オートロック付

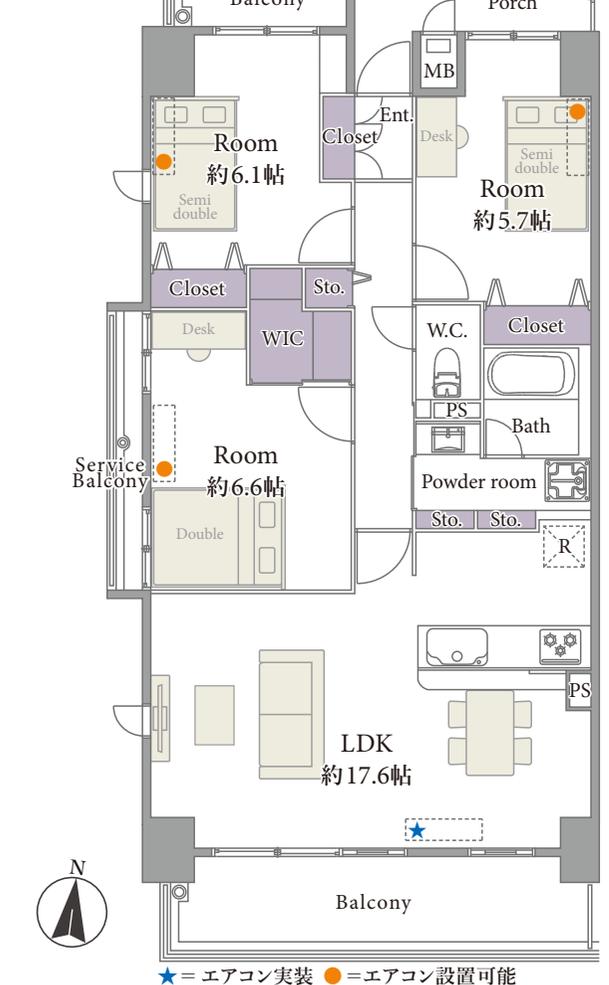
三方角部屋

**1R** R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
 ※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



★= エアコン実装 ●= エアコン設置可能



眺望・通風良好

ペット飼育可  
 1住戸につき1匹  
 体長50cm以下

周辺環境

- サンプラザ 本店 ..... 徒歩4分
- ファミリーマート 阪急中津駅前店 ..... 徒歩3分
- 大阪府済生会中津病院 ..... 徒歩7分

新規リノベーション内容

令和7年3月14日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、クッションフロア、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス

- 阪急神戸本線、宝塚本線「中津」駅徒歩2分
- 大阪メトロ御堂筋線「中津」駅徒歩4分
- 阪急神戸本線、宝塚本線、京都本線「大阪梅田」駅徒歩12分
- 阪急神戸本線、宝塚本線、京都本線「梅田」駅徒歩15分

物件概要

令和6年12月26日現在

- 住居表示 大阪府大阪市北区中津3丁目11-2
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
13階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成10年2月
- 管理費 月額12,400円
- 修繕積立金 月額12,800円
- その他費用 ペット飼育料/月額300円※ペット飼育者のみ
- 固都税年額 121,372円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社穴吹ハウジングサービス
- 施工会社 株式会社熊谷組
- 総戸数 86戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額16,000円~25,000円
- バイク置場 空有/月額500円※自転車置場と同じ場所に駐輪
- 駐輪場 空有/年額1,000円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装施工イメージ



※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします