

# セントヒルズ初石 502号室

4LDK+3Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 104.36㎡(約31.56坪)

バルコニー面積 / 3.80㎡(約1.14坪)

ルーフバルコニー面積 / 9.19㎡(約2.78坪)

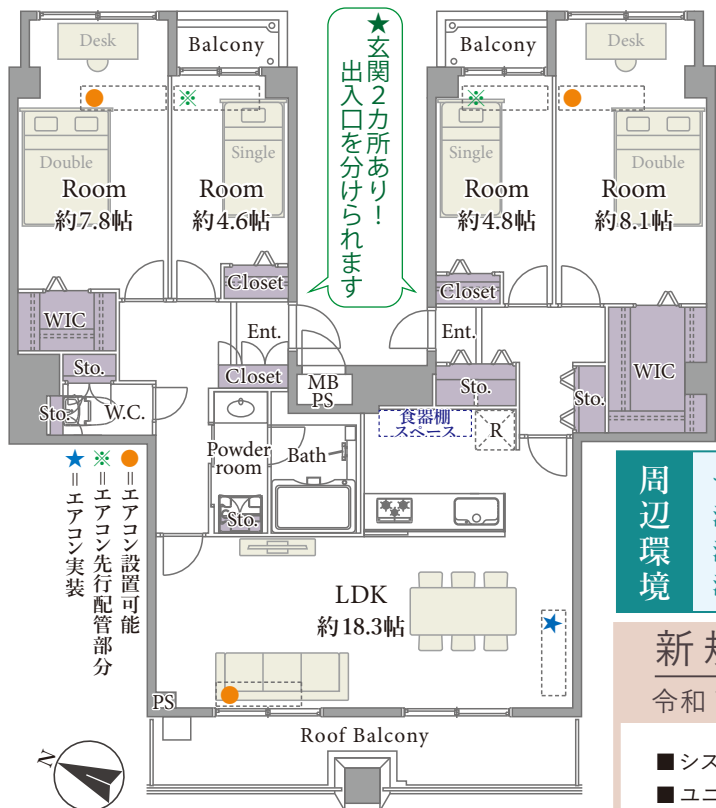
販売価格 **2,799万円** (税込)

- 最上階
- ルーフバルコニー付
- 両面バルコニー
- 外壁タイル貼
- ペット飼育可
- 流山市立西初石小学校区
- 流山市立西初石中学校区

**1R1** 適合物件

**ご購入後の安心**

- ◆ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



**専有面積100㎡超の大型4LDK!**

玄関が2カ所あり2世帯家族にも対応!

- 最上階5階部分
- 玄関2カ所所有
- ペット飼育可  
大好きなペットと一緒に暮らせます!  
(一住戸1匹まで・飼育細則有)
- ルーフバルコニー付
- 収納豊富
- 広々LDK

- 周辺環境**
- デリーヤマザキ 流山東初石店・・・徒歩6分
  - 流山市初石公民館・・・徒歩1分
  - 流山西初石郵便局・・・徒歩5分
  - マツモトキヨシ 初石店・・・徒歩9分
  - 流山市保健センター・・・徒歩3分
  - 流山市立西初石小学校・・・徒歩12分
  - 流山市立中央図書館 初石分館・・・徒歩1分
  - 流山市立西初石中学校・・・徒歩9分

**新規リノベーション内容**

令和7年2月12日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
  - ユニットバス
  - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

**アクセス**

**2駅2路線利用可!**

東武アーバンパークライン「初石」駅徒歩7分

東武アーバンパークライン、つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅徒歩17分

物件概要 令和6年11月14日現在

■ 住居表示	千葉県流山市西初石4丁目112-133
■ 構造	鉄筋コンクリート造
	5階建5階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成2年6月
■ 管理費	月額17,530円
■ 修繕積立金	月額11,480円
■ 固定税年額	130,900円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社アドバンス
■ 施工会社	不二建設株式会社
■ 総戸数	32戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額8,000円~10,000円(敷金1ヶ月分)
■ バイク置場	空有/無償(駐輪場と併用)
■ 駐輪場	空有/無償
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	無
■ エレベーター	無

**【ローン返済例 借入額:2,799万円】**

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **72,967円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月11日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします