

茅ヶ崎グリーンハイツ 5号棟 203号室

2LDK+3Closet

専有面積(登記簿) / 62.58㎡(約18.93坪)
バルコニー面積 / 10.45㎡(約3.16坪)

販売価格 2,399万円(税込)

大規模レジデンス

両面バルコニー

陽当り良好

全室採光有

管理人日勤管理

駅徒歩5分圏内

駐輪場無償

1R R1 適合物件

ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

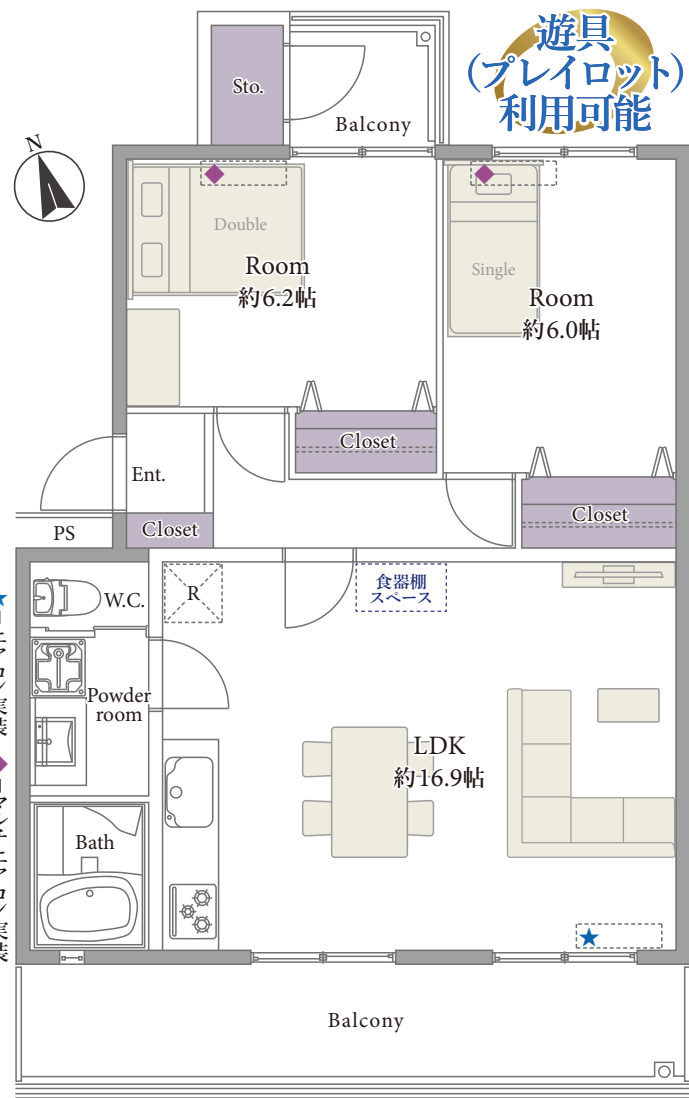


2階南向き、陽当たり良好!

～北茅ヶ崎駅平坦徒歩4分、茅ヶ崎駅も徒歩圏内～

人工池もある【茅ヶ崎中央公園】まで徒歩10分!
周辺に【島忠ホームズ茅ヶ崎店】【イオン茅ヶ崎中央店】**周辺環境**
はじめ商業施設多数あり、利便性良好!

- イオン 茅ヶ崎中央店 徒歩11分
- 業務スーパー 茅ヶ崎店 徒歩13分
- ミニストップ 茅ヶ崎本村店 徒歩4分
- 島忠ホームズ 茅ヶ崎店 徒歩6分
- 茅ヶ崎市立病院 徒歩13分
- 茅ヶ崎中央公園 徒歩10分



学区
市立円蔵小学校 徒歩6分
市立円蔵中学校 徒歩10分

長期修繕計画表有

ペット飼育可(細則有)

新規リノベーション内容

令和7年2月15日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、照明器具
 - エアコン(1基)、マルチエアコン(2基)
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

- JR 相模線「北茅ヶ崎」駅徒歩1分
- JR 東海道本線、相模線「茅ヶ崎」駅よりバス3分
「前の田」バス停下車徒歩5分
- JR 東海道本線、相模線「茅ヶ崎」駅徒歩14分

物件概要

令和6年11月22日現在

■ 住居表示	神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎511
■ 構造	鉄筋コンクリート造 4階建2階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和52年3月
■ 管理費	月額8,100円
■ 修繕積立金	月額15,000円(内訳:5号棟14,000円、団地1,000円)
■ 固都税年額	72,500円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/東京互光株式会社
■ 施工会社	大成プレハブ株式会社
■ 総戸数	114戸(5号棟20戸)
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額8,000円
■ バイク置場	空有/無償(1住戸1台まで)※ステッカー貼付
■ 駐輪場	空有/無償(1住戸2台まで)※ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	無
■ エレベーター	無

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:2,399万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **62,539円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月18日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします